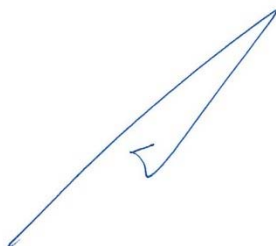


O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPAL DE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:



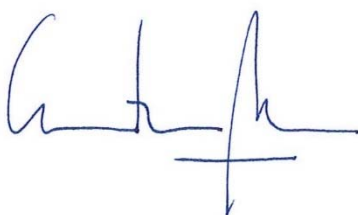
Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor



Rubén Cobas,

Enxeñeiro Agrónomo

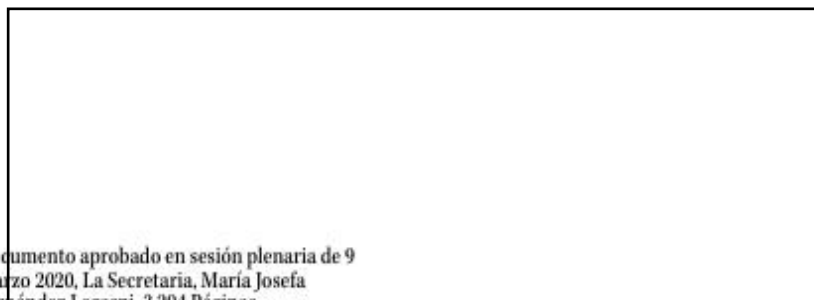


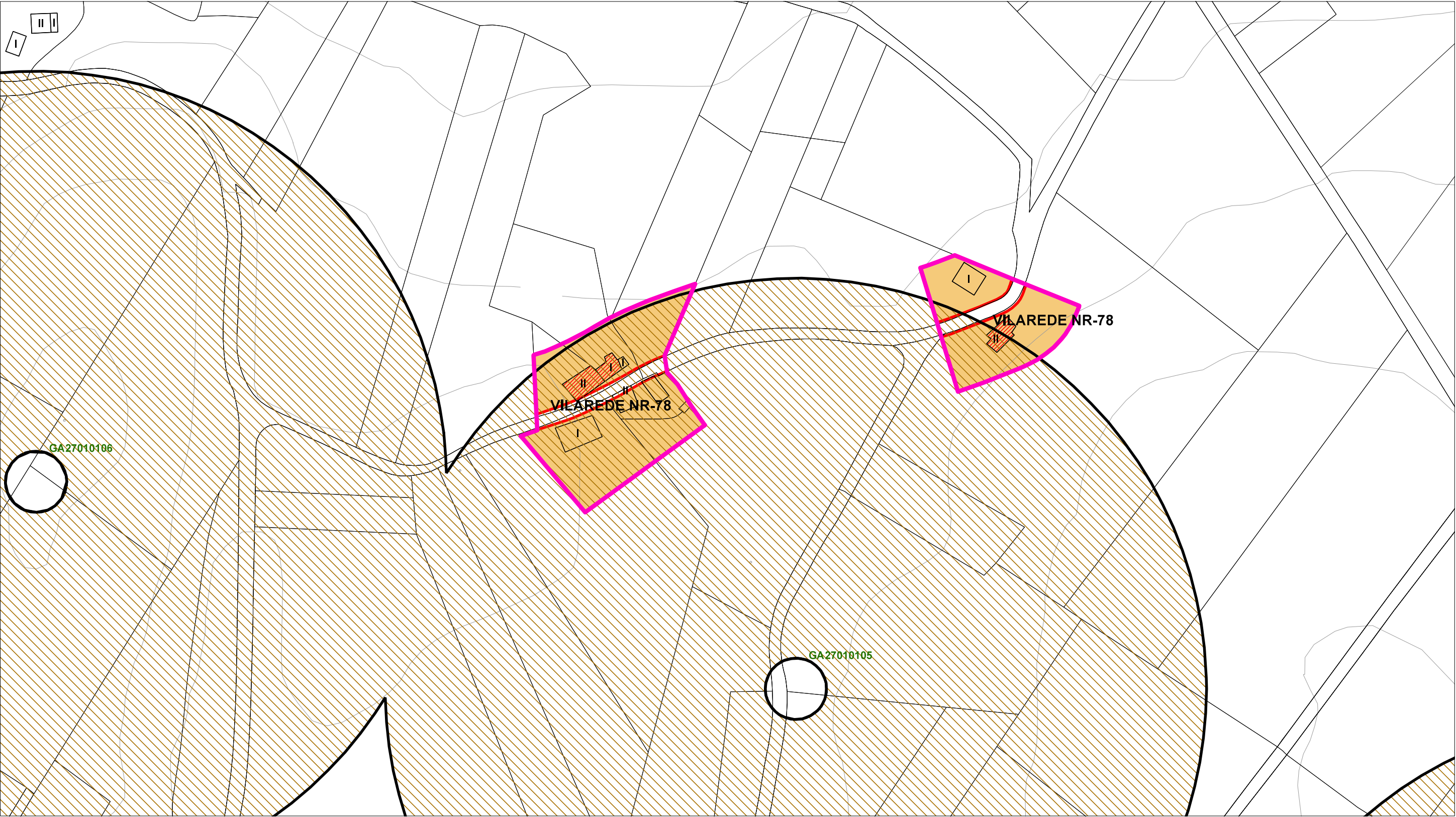
Cristina Aguado

Arquitecta

Documento aprobado en sesión plenaria de 9 de Marzo de 2020, la Secretaria Firmado por FERNANDEZ LEGASPI, MARIA JOSEFA (FIRMA) el día 03/07/2020 con un certificado emitido por AC DNIE 001

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor





DOTACIÓNS

 EQUIPAMENTOS (Q)

 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

 ZONA DE PROTECCIÓN

 ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

 TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

 INDICIO **GA27010I-1**

 REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

 DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

 ALIACIÓN EXTERIOR

 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NÚCLEO RURAL VILAREDE NR-78		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-78	





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL VILAREDE NR-78		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-78	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CUBELO	PARROQUIA	PACIOS (SAN SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	80
----------	---------------	--------	--------	-----------	-----------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓ			
VIVENDAS	TRADICIONAIS	7	PLANO AP / PLANO MR	AP - (106) / MR-1 (3)	Nº HABITANTES	19
	RECENTES	2	USOS ACTUAIS	Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	10	Estrutura morfolóxica do NR Núcleo de edificacións antigas que se caracteriza por desenvolver toda a súa actividade en torno ao viario xeratríz. A proximidade con outros núcleos fai que a área de crecemento pretenda un achegamento aos mesmos			
	RECENTES	5				
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS						
TOTAIS		24				

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO		
F1-01		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
F1-02		Asentamento Norte	Historico-Tradicional	12.705	58
H1-01		Asentamento Sur	Historico-Tradicional	9.234	53
A1-01					
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)					
TRADICIONAIS	3,2				
RECENTES	0,9				
TOTAIS	4,1				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

ALUMEADO			
TENDIDO			
☒	VARIABLE		
☐	CADA 25 m.		
☐	CADA 40 m.		
☐	CADA MÁIS DE 40 m.		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS
	Q-3 IGREXA				



CUBELO

NOME NR

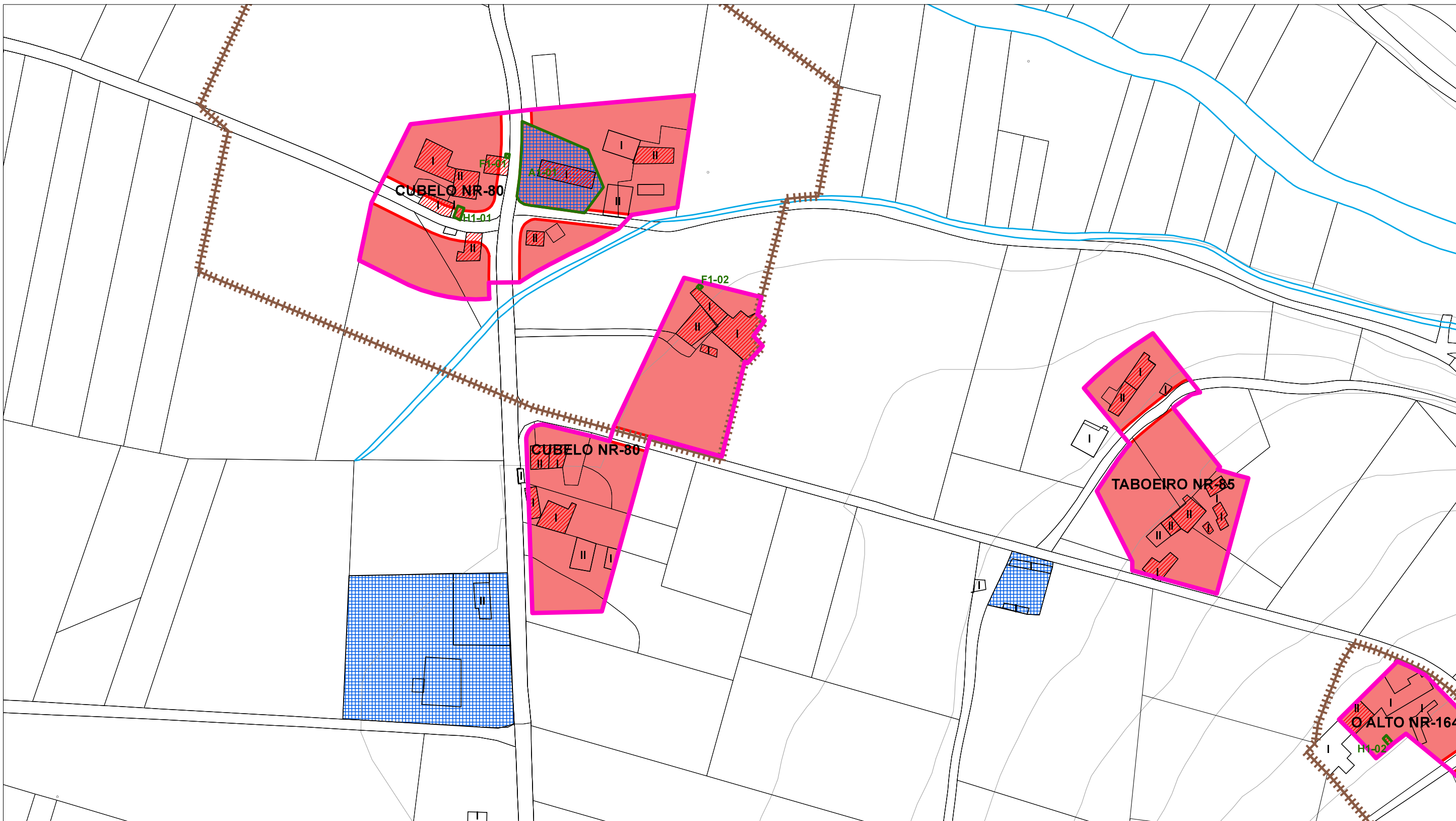
PACIOS (SAN SALVADOR)

PARROQUIA

80

NUCLEO Nº





DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
CUBELO NR-80

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-80

Documento aprobado en sesión plenaria de 9 Marzo 2020, La Secretaria, María Josefa Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL CUBELO NR-80		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-80	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	FORTE DO FREIRE	PARROQUIA	PACIOS (SAN SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	81
----------	---------------	--------	-----------------	-----------	-----------------------	-----------------	----

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	4
	RECENTES	0
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	5
	RECENTES	3
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		12

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR	AP - (106) / MR-1 (6)	Nº HABITANTES	16
USOS ACTUAIS	Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR	Núcleo rural antigo de escasa densificación pero moi próximo a outros núcleos co que a área de crecemento pretende achegarse a estes		

ELEMENTOS CATALOGADOS	
F1-03	
H1-04	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)	
TRADICIONAIS	3,5
RECENTES	0,0
TOTAIS	3,5

ORDENACIÓN			
TIPO	BÁSICO		
ASENTAMIENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamiento Único	Historico-Tradicional	11.533	53

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRANEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	

TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA

PVC
PE: POLIETILENO
FB: FIBROCEMENTO

(P) SERVICIO PREVISTO

RED VIARIA							
SECCIÓNS		FIRME	ESTADO				
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO		
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.						
		FORMIGÓN	☐	☐	☐		
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐		
		ASFALTO	☒	☐	☐		
		EMPEDRADO	☐	☐	☐		
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐		

DOTACIÓNS							
EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES		EXISTENTES	PREVISTOS	



FONTE DO
FREIRE

NOME NR

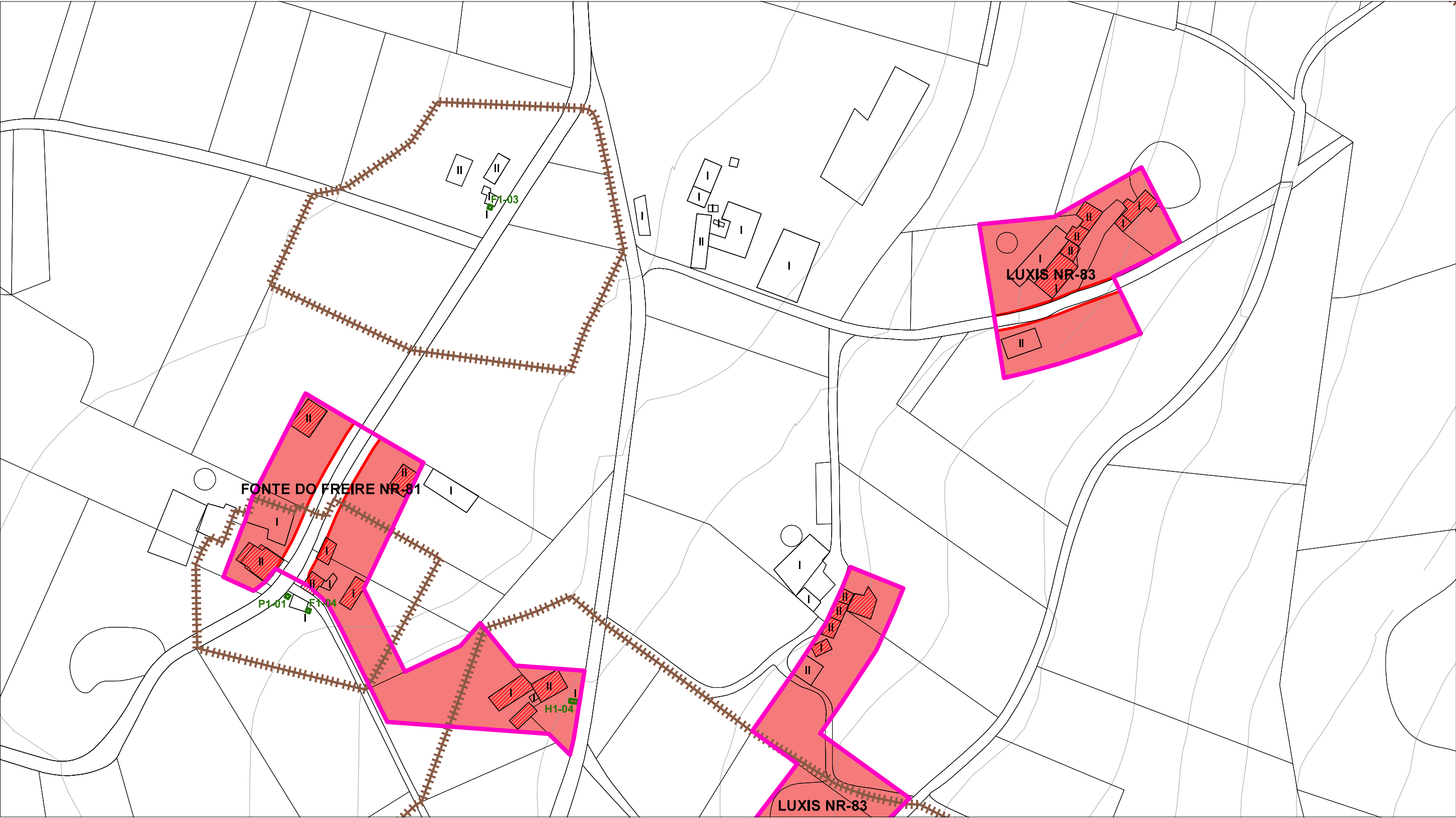
PACIOS (SAN
SALVADOR)

PARROQUIA

81

NUCLEO Nº





DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NÚCLEO RURAL FOTE DO FREIRE NR-81		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-81	





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL FOTE DO FREIRE NR-81		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-81



MONSA
URBANISMO

FORMARÁN

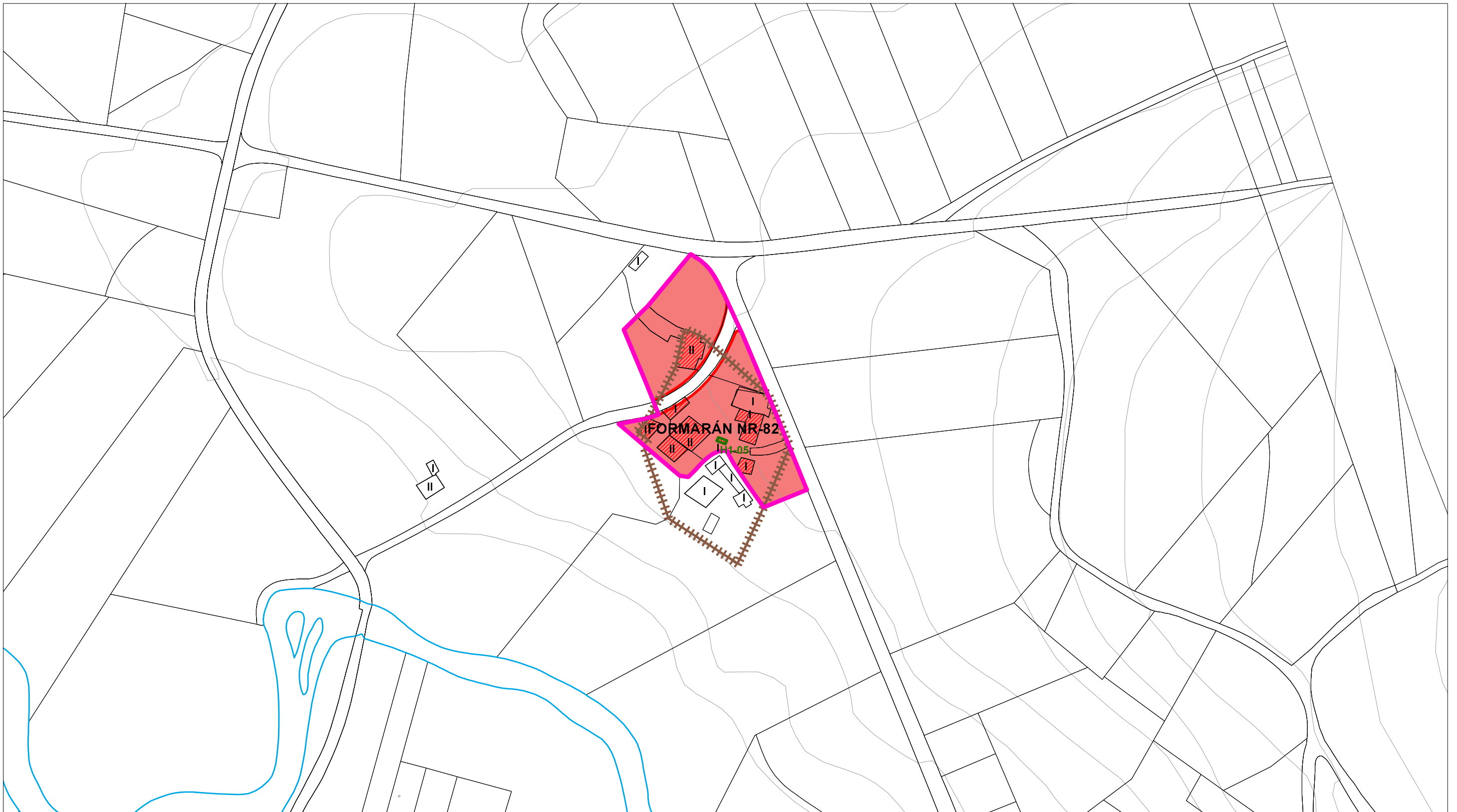
NOME NR

PACIOS (SAN
SALVADOR)

PARROQUIA

82

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	ARQUEOLOXÍA
BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
CONTORNO DE PROTECCIÓN	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL FORMARÁN NR-82		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-82





FORMARÁN NR-82

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL FORMARÁN NR-82		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-82	



 MONSA
URBANISMO

LUXIS

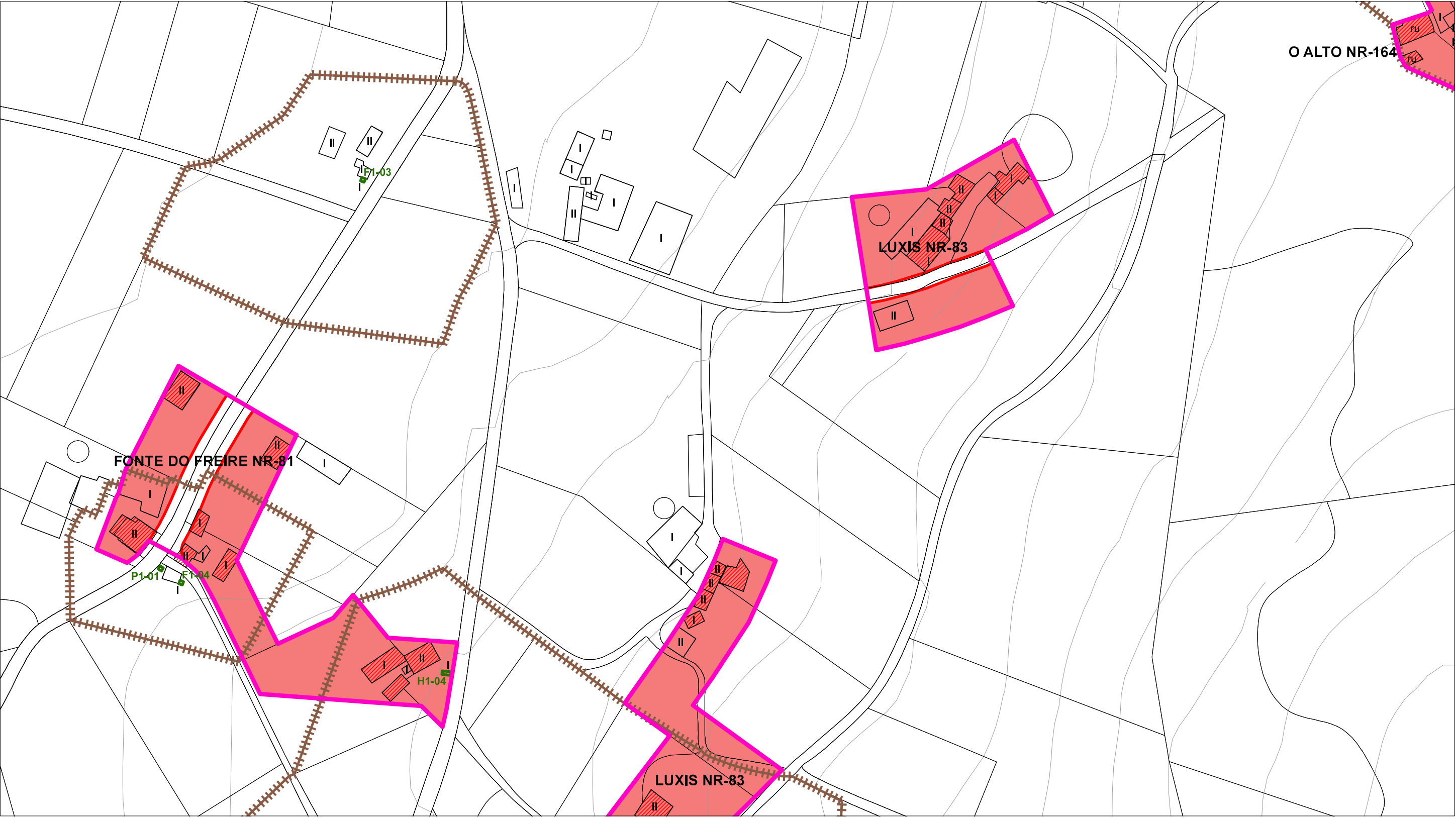
NOME NR

PACIOS (SAN
SALVADOR)

PARROQUIA

83

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS
 EQUIPAMENTOS (Q)
 ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS
 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

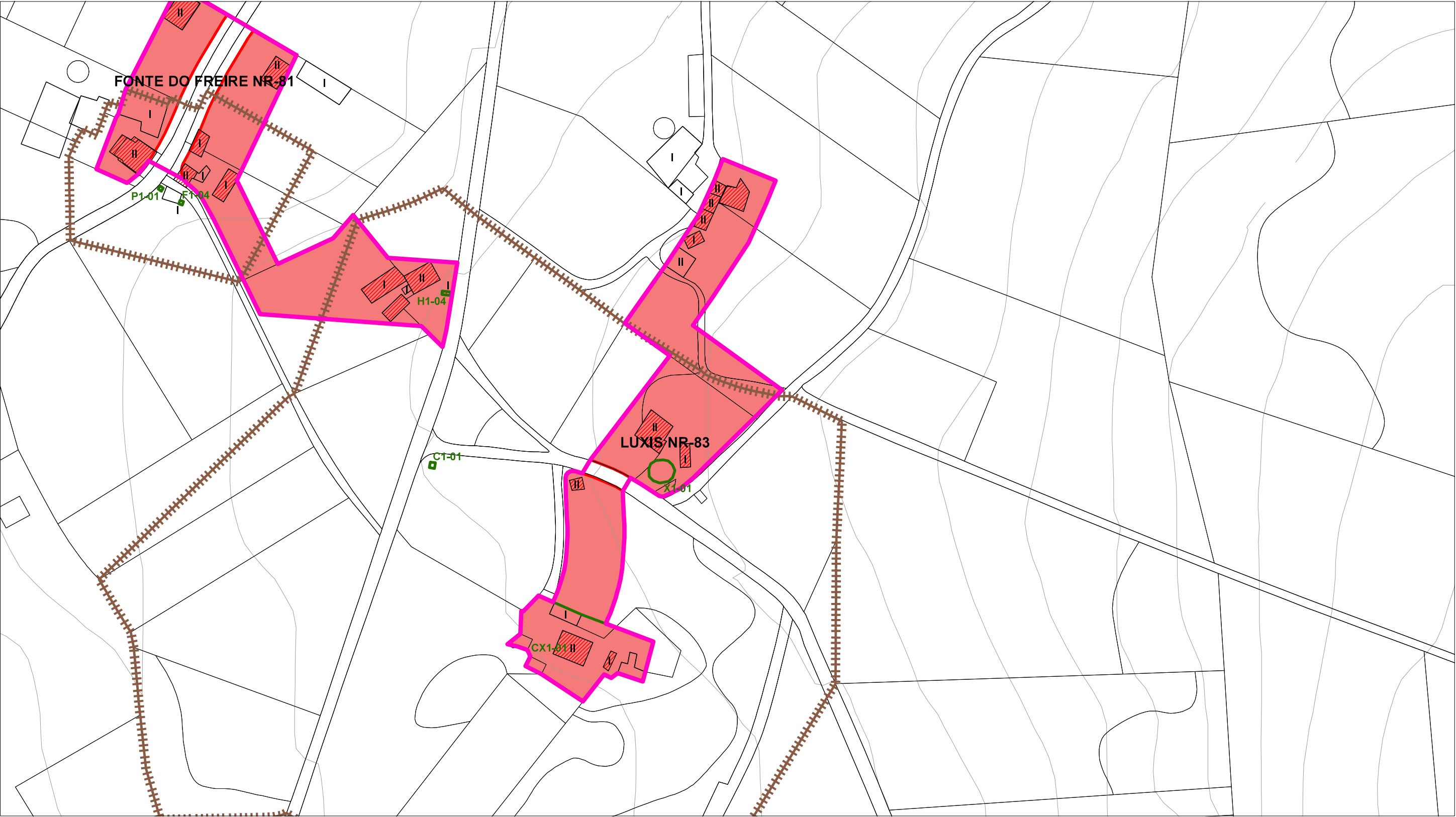
PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA
 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01
 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA
 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001
 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
 ZONA DE PROTECCIÓN
▲ ACHÁDEGO GA27010ACH-01
▲ TOPÓNIMO GA27010TOP01
▲ INDICIO GA27010I-1
▲ REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
 DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
 ALIACIÓN EXTERIOR
 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL LUXIS NR-83	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-83.1



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL LUXIS NR-83		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-83.2	





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL LUXIS NR-83		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-83.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL LUXIS NR-83		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-83.2	

MONSA
URBANISMO

PEDRAFITA

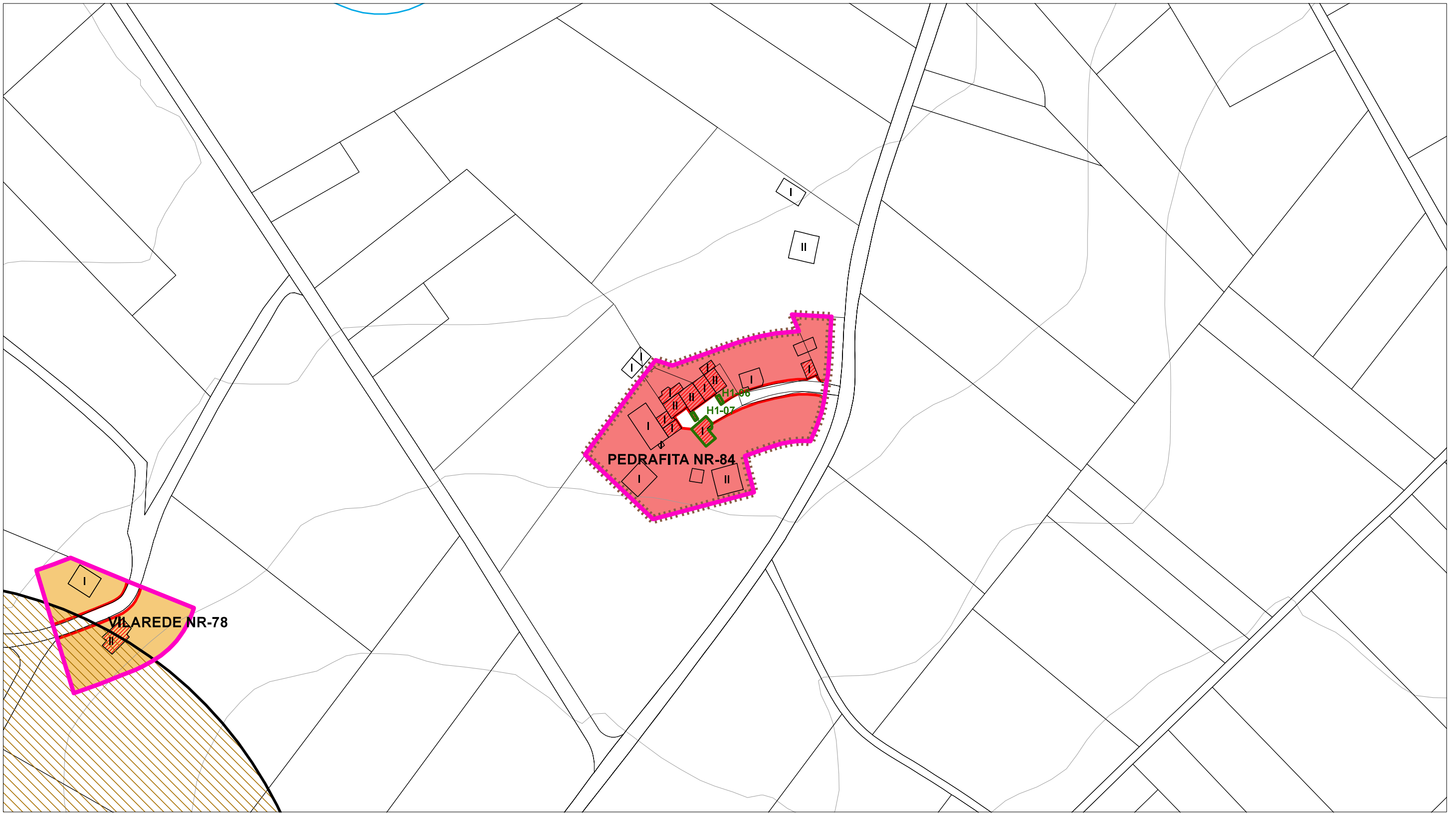
NOME NR

PACIOS (SAN
SALVADOR)

PARROQUIA

84

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPazo LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓ TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	ARQUEOLOXÍA
 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01	 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
 CONTORNO DE PROTECCIÓN	 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	 ZONA DE PROTECCIÓN
	 ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	 TOPÓNIMO GA27010TOP01
	 INDICIO GA27010I-1
	 REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL PEDRAFITA NR-84		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-84	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL PEDRAFITA NR-84		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-84	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	TABOEIRO	PARROQUIA	PACIOS (SAN SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	85
----------	---------------	--------	----------	-----------	-----------------------	-----------------	----

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	1
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	2
	RECENTES	5
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		11

DATOS XERAIS			
DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR	AP (106) / MR-1 (3)	Nº HABITANTES	4
USOS ACTUAIS	Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR	Núcleo rural que se atopa moi próximo a outros núcleos da mesma parroquia. As súas edificacións, antigas na súa maioría, de dispoñen ao longo do viario de acceso.		
	A zona de crecemento prevé un achegamento aos núcleos veciños		

ORDENACIÓN							
ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO		BÁSICO			
		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)		
		Asentamento Único	Historico-Tradicional	6.449	57		
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)							
TRADICIONAIS	4,7						
RECENTES	1,6						
TOTAIS	6,2						

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRANEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	

TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA

PVC
PE: POLIETILENO
FB: FIBROCEMENTO

(P) SERVICIO PREVISTO

RED VIARIA							
SECCIÓNS		FIRME	ESTADO				
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO		
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.						
		FORMIGÓN	☐	☐	☐		
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐		
		ASFALTO	☐	☐	☐		
		EMPEDRADO	☐	☐	☐		
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐		

DOTACIÓNS							
EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES		EXISTENTES	PREVISTOS	



TABOEIRO

NOME NR

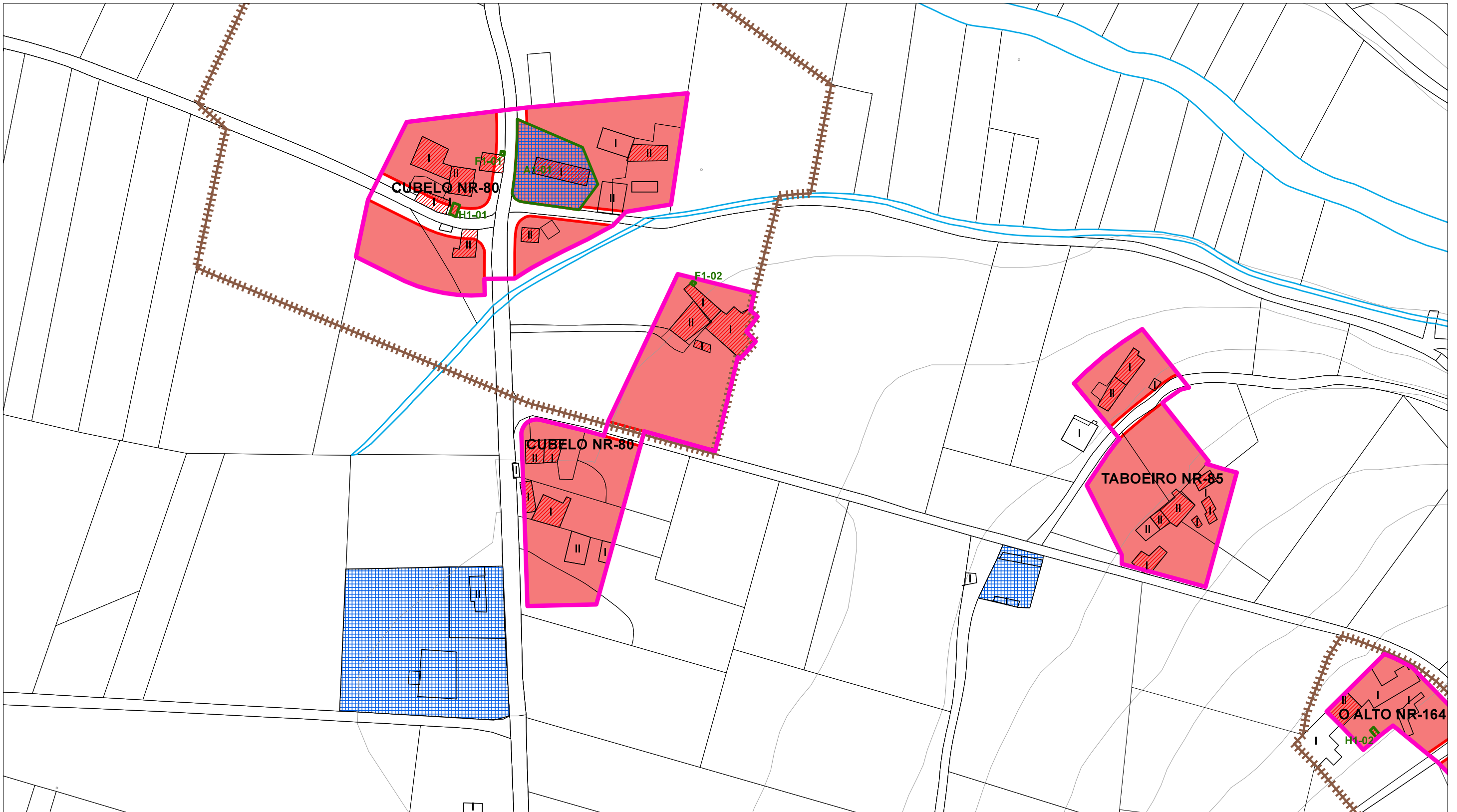
PACIOS (SAN SALVADOR)

PARROQUIA

85

NUCLEO Nº





DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL TABOEIRO NR-85		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-85	





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL TABOEIRO NR-85		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-85	


MONSA
URBANISMO

O ALTO

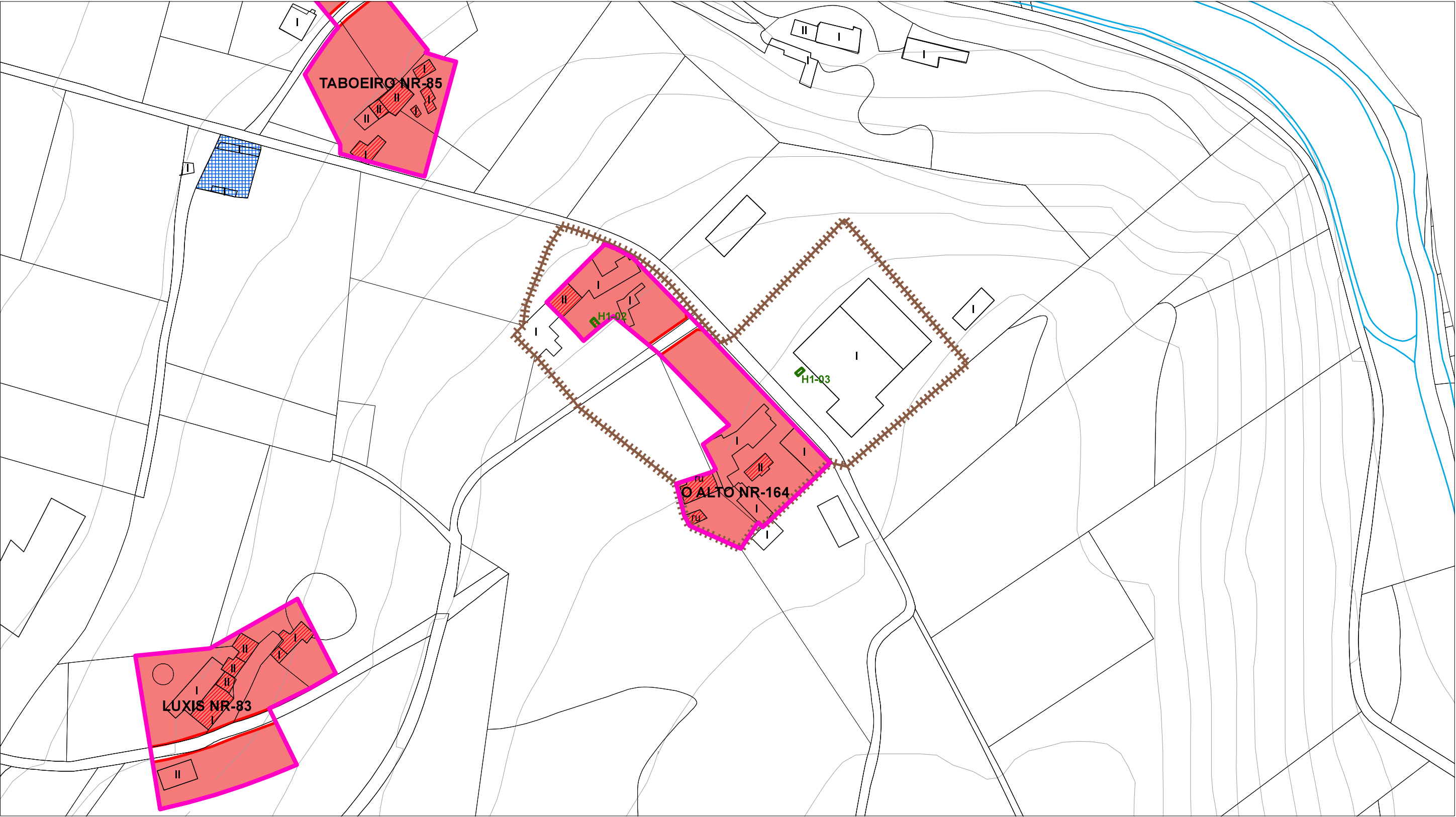
NOME NR

PACIOS (SAN
SALVADOR)

PARROQUIA

164

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010/I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NÚCLEO RURAL O ALTO NR-164		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-164	





AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo







PROXECTO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI**
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

FASE

PD

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

ESCALA

1: 2.000

NUCLEO RURAL

O ALTO NR-164

PROMOTOR

**CONCELLO DE
CASTRO DE REI**

Nº PLANO

NR-164



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	O FEAL - O POZO	PARROQUIA	PACIOS (SAN SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	165
----------	---------------	--------	-----------------	-----------	-----------------------	-----------------	-----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓ			
VIVENDAS	TRADICIONAIS	6	PLANO AP / PLANO MR	AP (94) / MR-1 (2)		Nº HABITANTES
	RECENTES	2	USOS ACTUAIS	Agrícola e gandeiro	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	16
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	7	Os tres subnúcleos que compoñen o núcleo posúen características similares en canto a forma e morfoloxía das edificacións: vellas e irregulares. A presenza dalgunha edificación illada prevé unha área de crecemento que reúna todo nun conxunto			
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS	RECENTES	5				
TOTAIS		20				

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO		
H1-08		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
C1-02		Asentamento Noroeste	Historico-Tradicional	5.883	62
		Asentamento Noreste	Común	8.467	56
		Asentamento Sur	Historico-Tradicional	2.342	52
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)					
TRADICIONAIS	3,6				
RECENTES	1,2				
TOTAIS	4,79				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA		PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
		PE: POLIETILENO	
		FB: FIBROCEMENTO	

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPazos LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



O FEAL - O POZO

NOME NR

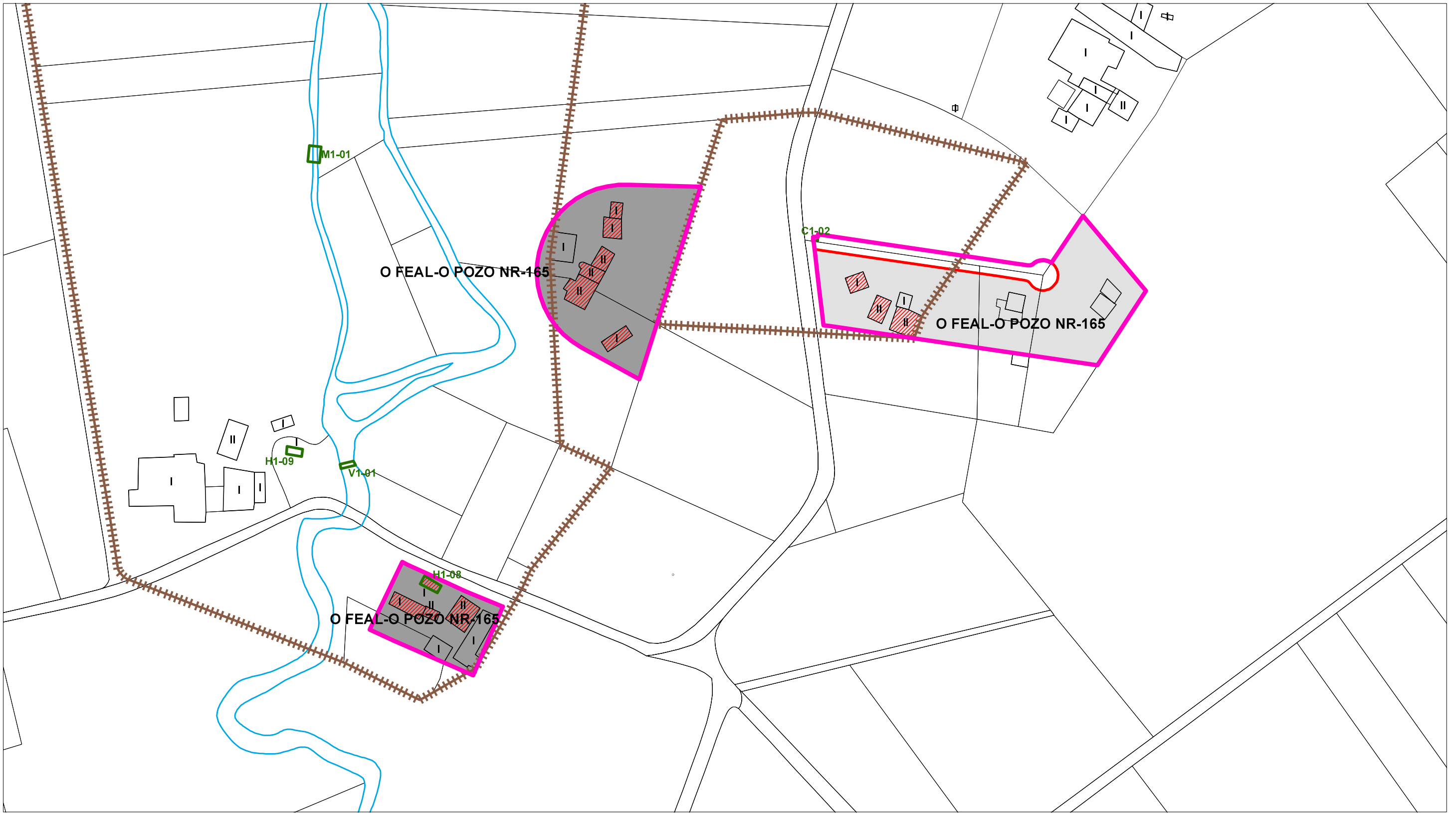
PACIOS (SAN SALVADOR)

PARROQUIA

165

NUCLEO Nº





DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAGO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓ TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL O FEAL-O POZO NR-165		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-165	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL O FEAL-O POZO NR-165			PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-165

 **MONSA**
URBANISMO

GONDRIZ

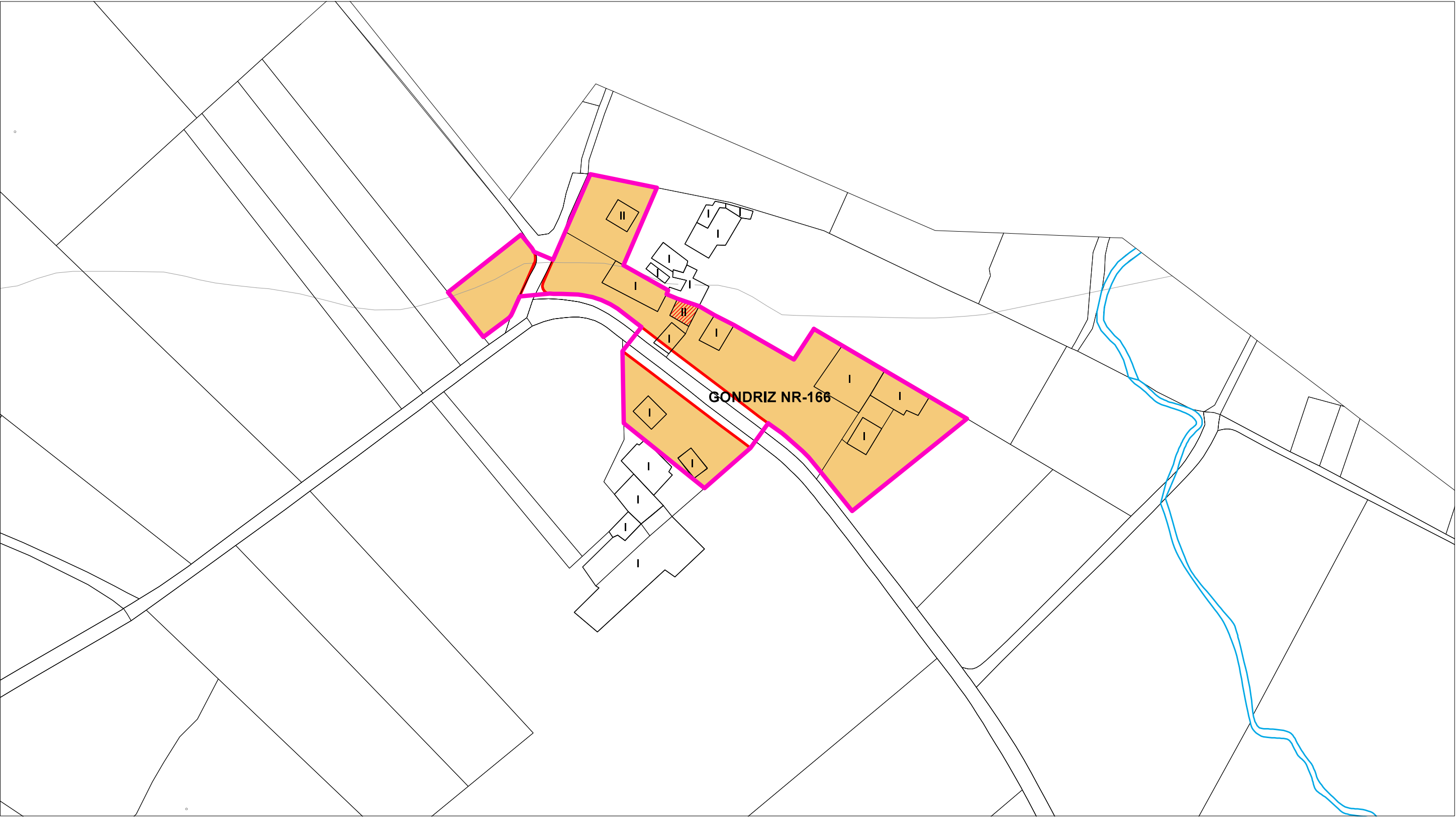
NOME NR

**PACIOS (SAN
SALVADOR)**

PARROQUIA

166

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

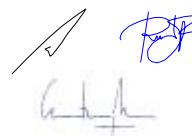
DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
GONDRIZ NR-166		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-166	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  	PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
	PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
	NUCLEO RURAL GONDRIZ NR-166	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-166



NOME NR

PARROQUIA

NUCLEO N°

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	2
	RECENTES	2
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	4
	RECENTES	5
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		13

DESCRICIÓN				
PLANO AP / PLANO MR	AP (96) / MR-1 (2)		Nº HABITANTES	20
USOS ACTUAIS	Agrícola e gandeiro	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícola e gandeira	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR	Núcleo de construción antiga que crece a partir de dous viarios que parten do principal polo lado dereito e, que á súa vez, únense entre si por un camiño en torno ao cal se alíña.			
	Obsérvase nos arredores varias edificacións, a maioría recentes que fai pensar nunha zona de crecemento que as englobe a todas			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS
H1-10

DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)	
TRADICIONAIS	1,6
RECENTES	1,6
TOTAIS	3,20

TIPO	COMPLEXO		
ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamento Único [Fracción Oeste]	Historico-Tradicional	4.726	52
Asentamento Único [Fracción Leste]	Común	7.777	41

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA

REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN

TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	

TELEFONÍA FIXA

REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA

TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS	
☐	TRAÍDA COMUNITARIA	

ALUMEADO

TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

SANEAMENTO E DEPURACIÓN

TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)	
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR	

LENDA

PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
PE: POLIETILENO	
FB: FIBROCEMENTO	

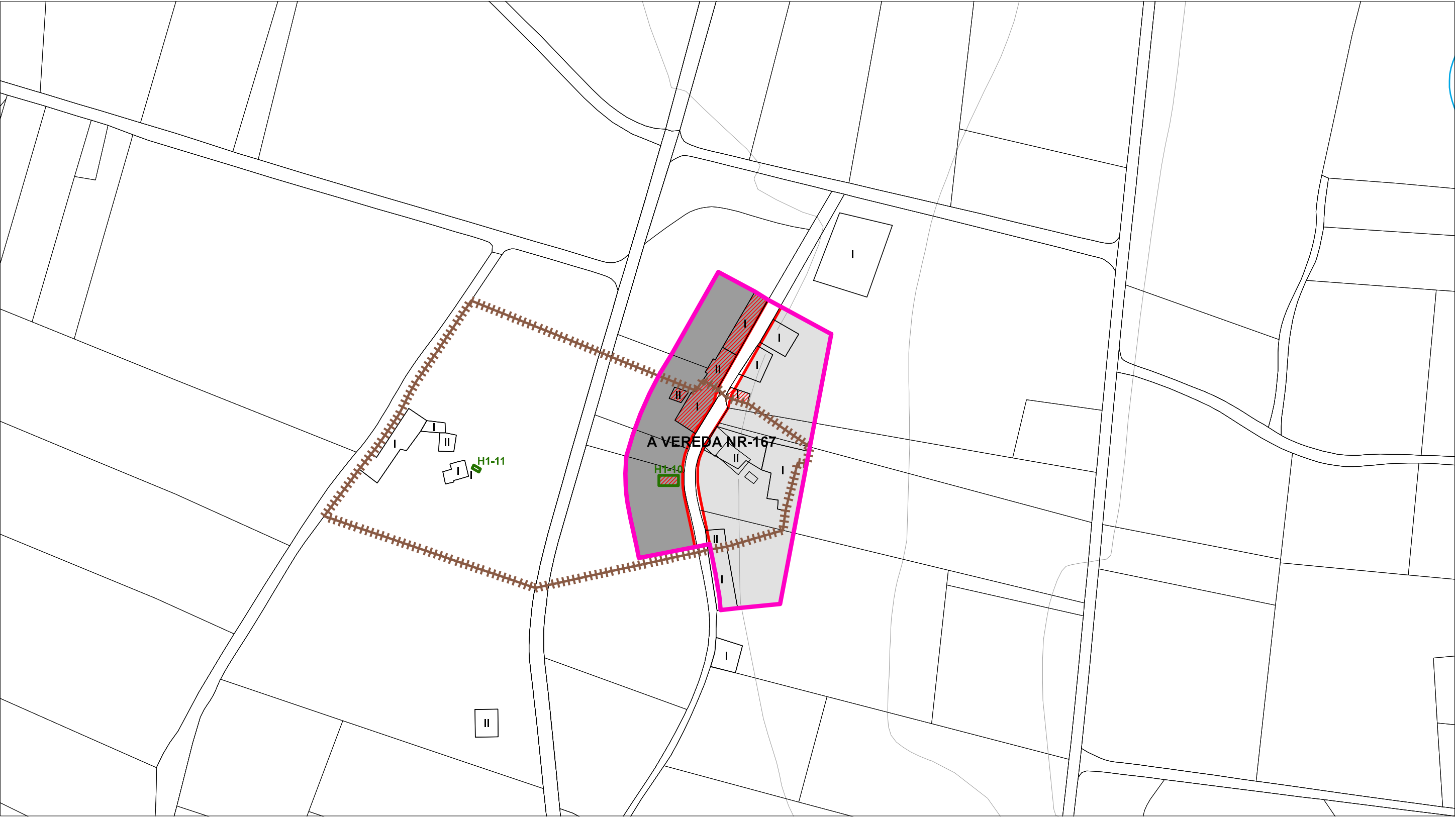
RED VIARIA

SECCIÓNS	
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.

FIRME	ESTADO		
	BÓ	MEDIO	MALO
FORMIGÓN	☐	☐	☐
AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
ASFALTO	☐	☐	☐
EMPEDRADO	☐	☐	☐
VÍAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPazos LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAGO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010/I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL A VEREDA NR-167		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-167	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		NUCLEO RURAL A VEREDA NR-167		ESCALA 1: 2.000
PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-167		

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	REGO DA FONTE	PARROQUIA	PACIOS (SAN SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	181
----------	---------------	--------	---------------	-----------	-----------------------	-----------------	-----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	3
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	1
	RECENTES	3
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		10

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (96) / MR-1 (2)	
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Agrícolas e gandeiros	
		Núcleo de edificación na súa maioría antiga que ten o seu crecemento no pequeno concentrado de edificacións que se atopan máis ao sur. A zona crece en dirección norte onde xa se observa a presenza de edificacións recentes	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
		Asentamento Único (Fracción Norte)	Común	7.363	43	
		Asentamento Único (Fracción Sur)	Historico-Tradicional	2.712	90	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)						
TRADICIONAIS	3,0					
RECENTES	3,0					
TOTAIS	5,96					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEND PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
---	-----	-----------------------

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VÍAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPazos LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



REGO DA
FONTE

NOME NR

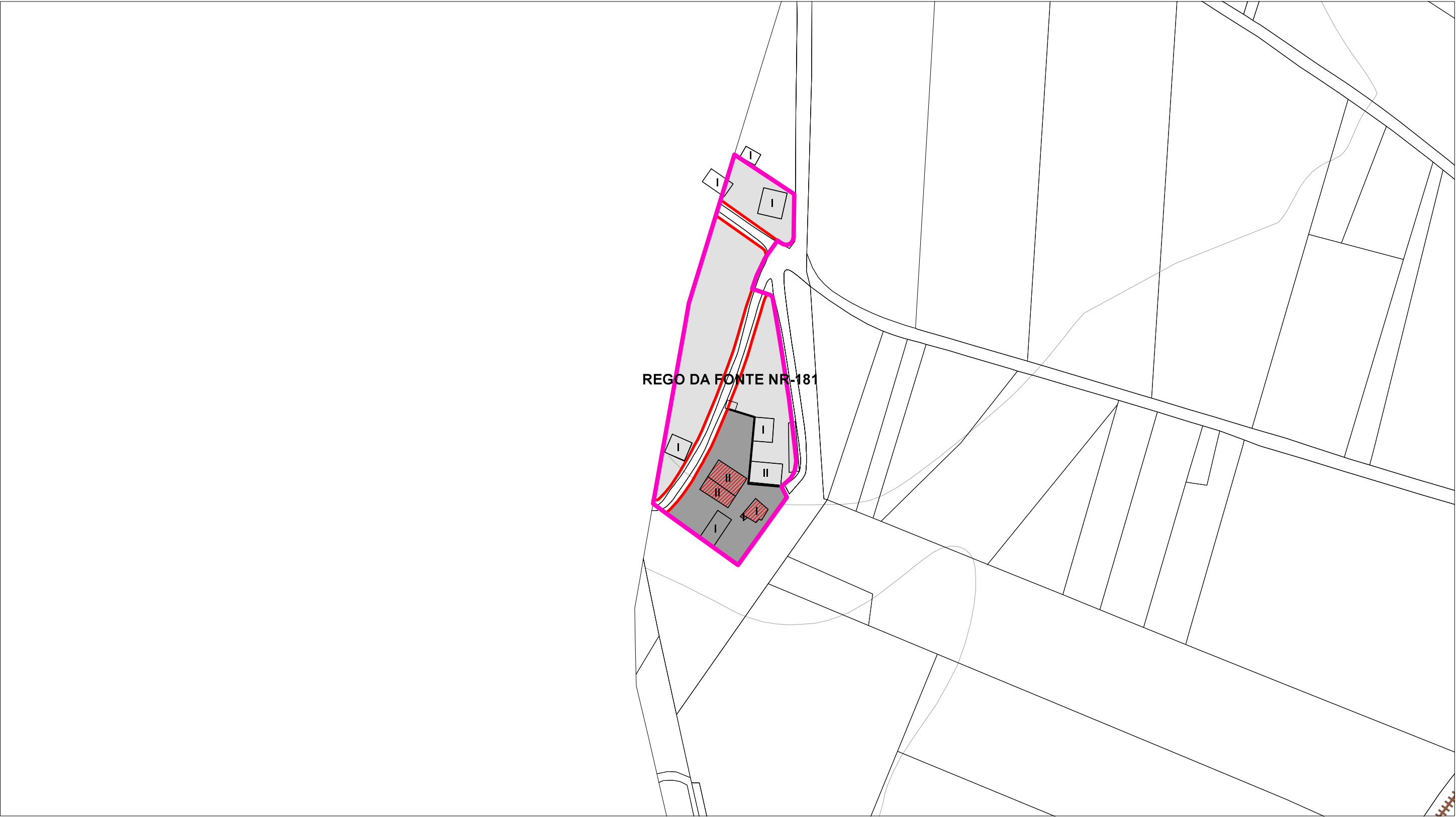
PACIOS (SAN
SALVADOR)

PARROQUIA

181

NUCLEO Nº





REGO DA FONTE NR-181

DOTACIÓNS

- EQUIPAMENTOS (Q)
- ESPAAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

- EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

- BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
- DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ACHÁDEGO GA27010ACH-01
- TOPÓNIMO GA27010TOP01
- INDICIO GA27010I-1
- REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

- BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
- BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
- COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
- COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
- DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
- ALIANCIÓN EXTERIOR
- ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

FASE

PD

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

ESCALA

1: 2.000

NUCLEO RURAL

REGO DA FONTE NR-181

PROMOTOR

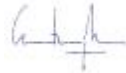
CONCELLO DE
CASTRO DE REI

Nº PLANO

NR-181





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL REGO DA FONTE NR-181		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-181	



 MONSA
URBANISMO

CADNAL -
REGO

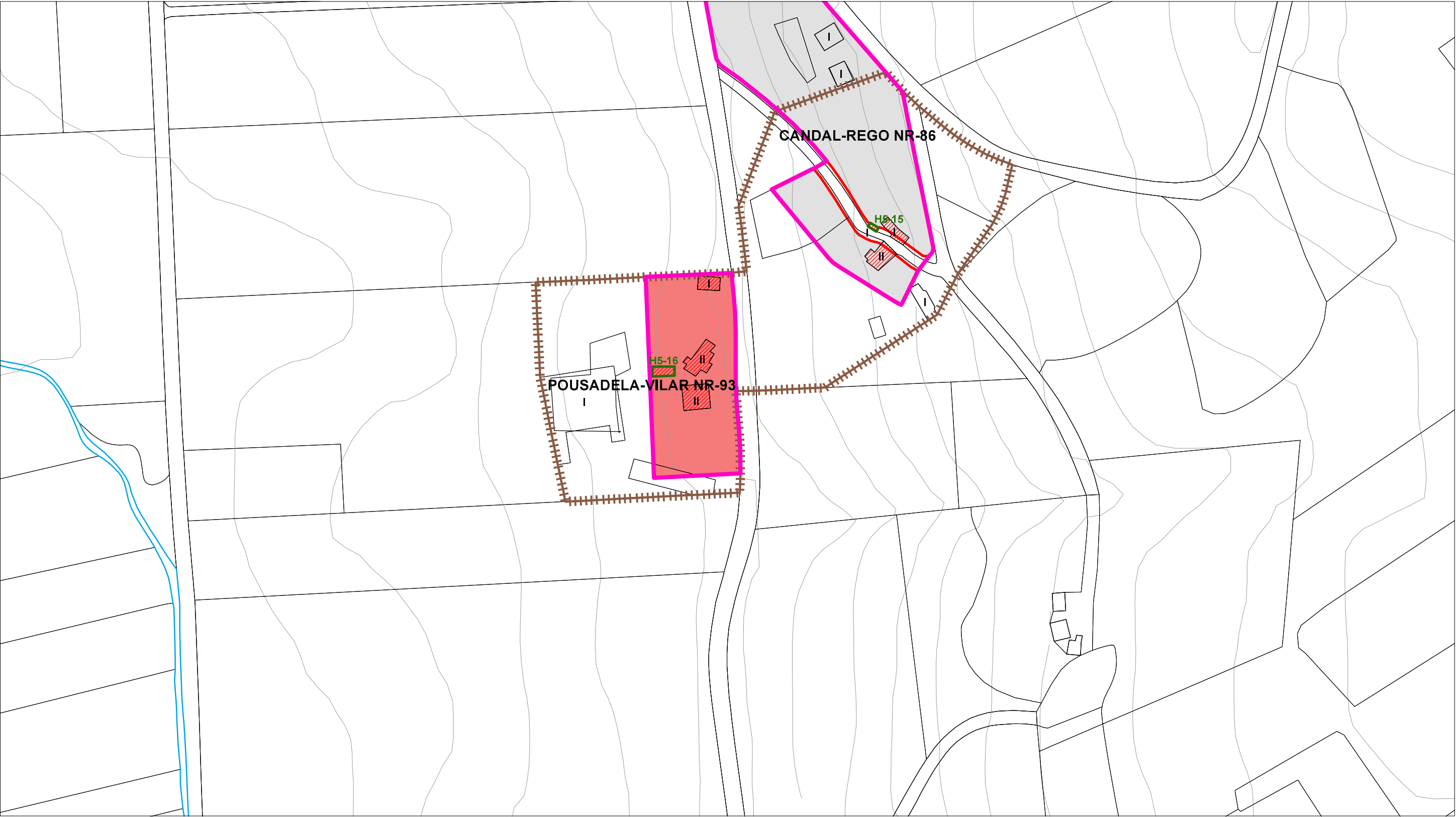
NOME NR

PREVESOS
(SANTO ESTEVO)

PARROQUIA

86

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	ARQUEOLOXÍA
 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01	 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
 CONTORNO DE PROTECCIÓN	 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	 ZONA DE PROTECCIÓN
	 ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	 TOPÓNIMO GA27010TOP01
	 INDICIO GA27010I-1
	 REFERENCIA GA27010REF-01

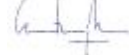
SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)	
 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)	
 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)	
 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)	
 DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL	
 ALIACIÓN EXTERIOR	
 ALIACIÓN INTERIOR	

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL CANDAL-REGO NR-86		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-86.2	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CANDAL-REGO NR-86		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-86.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  	PROXECTO		FASE
	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		PD
	PLANO	ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL CANDAL-REGO NR-86	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-86.2	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CASANOVA	PARROQUIA	PREVESOS (SANTO ESTEVO)	NUCLEO RURAL Nº	87
----------	---------------	--------	----------	-----------	-------------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS						
EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓN			
VIVENDAS	TRADICIONAIS	3	PLANO AP / PLANO MR	AP - (53) / MR-1 (9)	Nº HABITANTES	16
	RECENTES	1	USOS ACTUAIS	Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	1	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR	Núcleo rural de recente crecemento, xa que a maior parte das súas edificacións son actuais. A parte consolidada concéntrase a ambos os dous lados do viario, aínda que a presenza de edificacións illadas fai pensar nunha zona de crecemento que tenda a unha futura densificación.		
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS	RECENTES	11				
TOTAIS		16				

ORDENACIÓN							
ELEMENTOS CATALOGADOS		COMPLEJO					
F5-08		TIPO					
F5-09							
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)							

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRANEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	

TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LENDA

PVC
PE: POLIETILENO
FB: FIBROCEMENTO

(P) SERVICIO PREVISTO

RED VIARIA				
SECCIÓNS		FIRME	ESTADO	
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.			MALO
		FORMIGÓN	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒
		ASFALTO	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐

DOTACIÓNS				
EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES
				PREVISTOS



CASANOVA

NOME NR

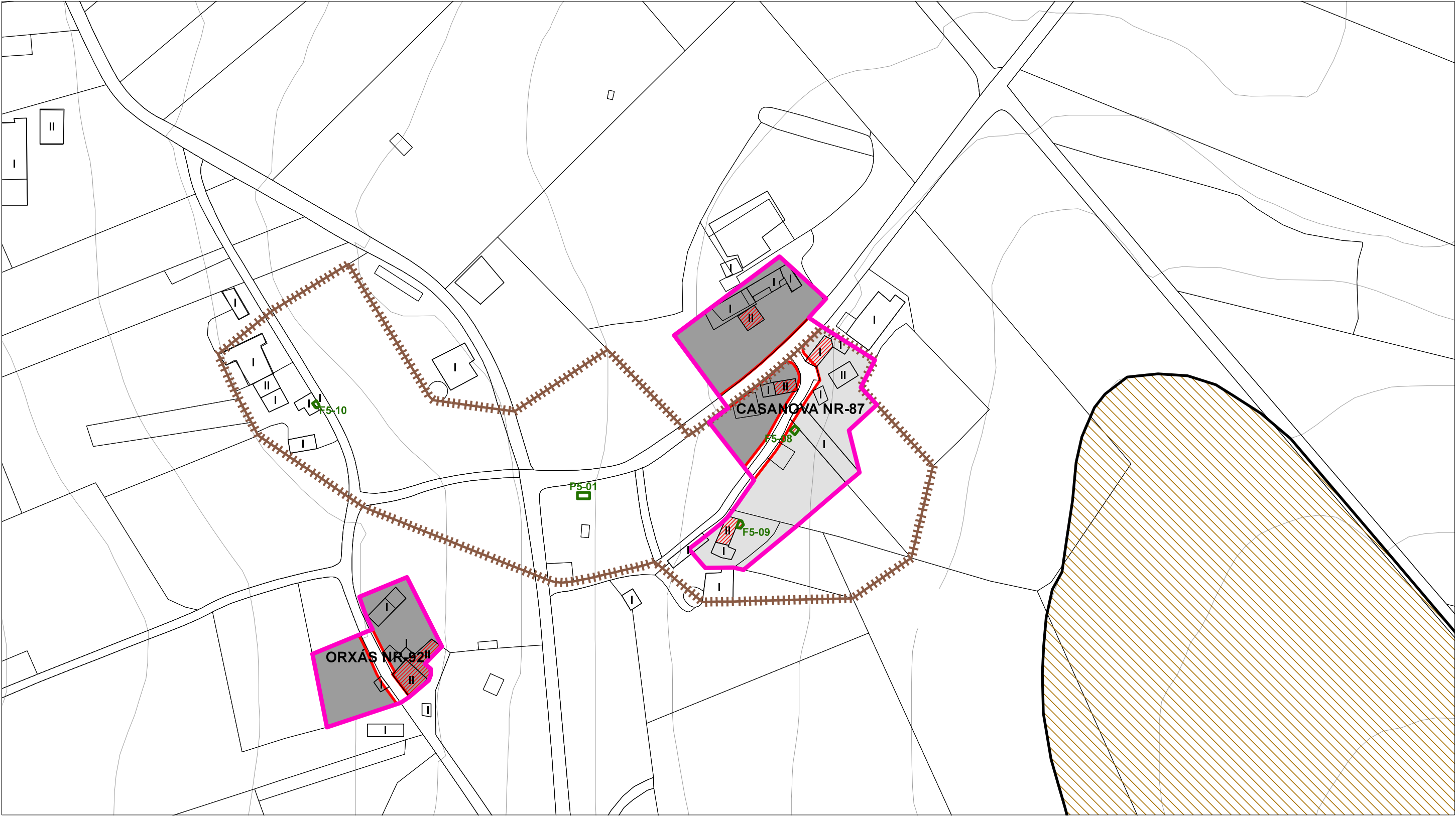
PREVESOS (SANTO ESTEVO)

PARROQUIA

87

NUCLEO Nº





DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NÚCLEO RURAL
CASANOVA NR-87

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

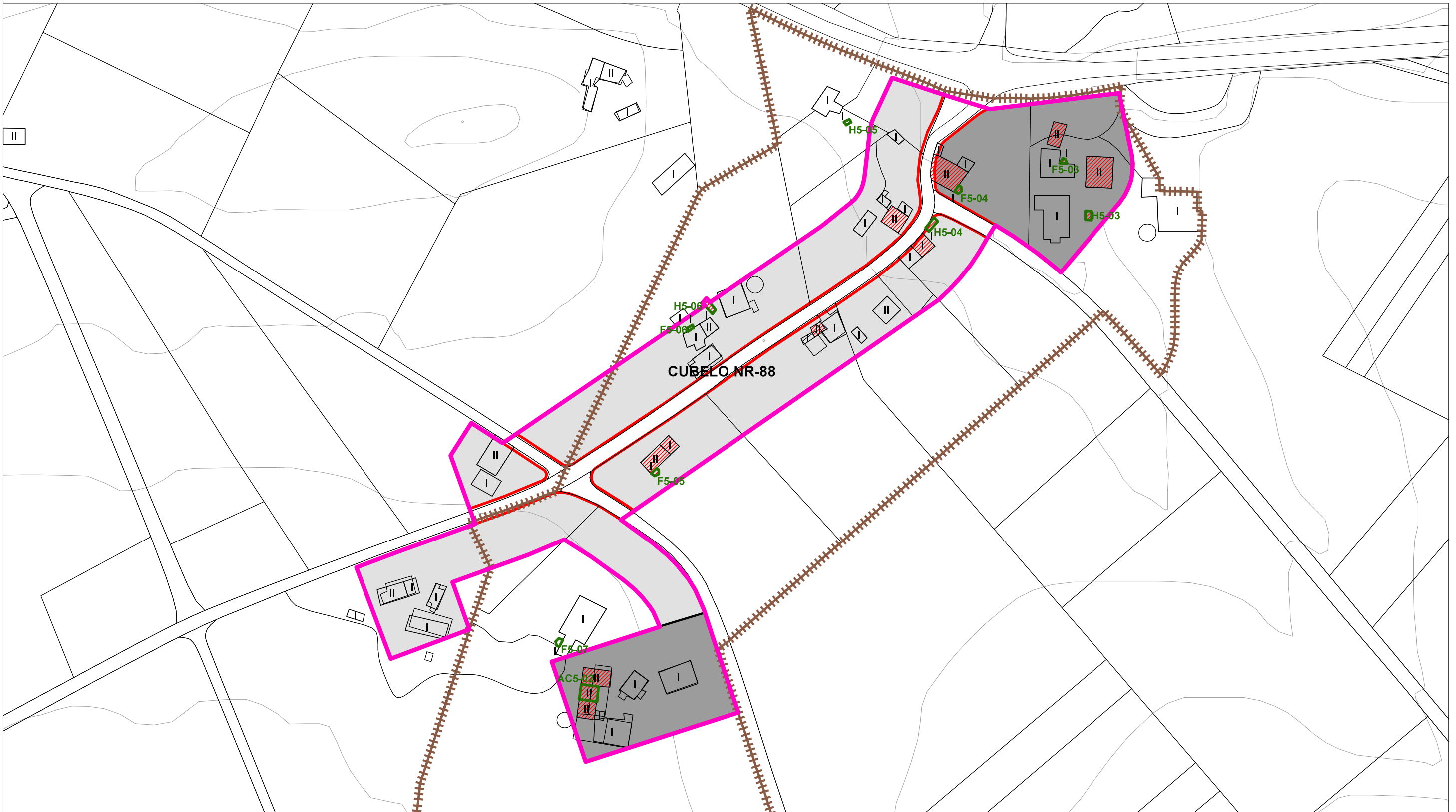
ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-87

Documento aprobado en sesión plenaria de 9 Marzo 2020, La Secretaria, María Josefa Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CASANOVA NR-87		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-87



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CUBELO NR-88		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-88





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 	PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
	PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
	NUCLEO RURAL CUBELO NR-88	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-88




MONSA
URBANISMO

GARDUÑA

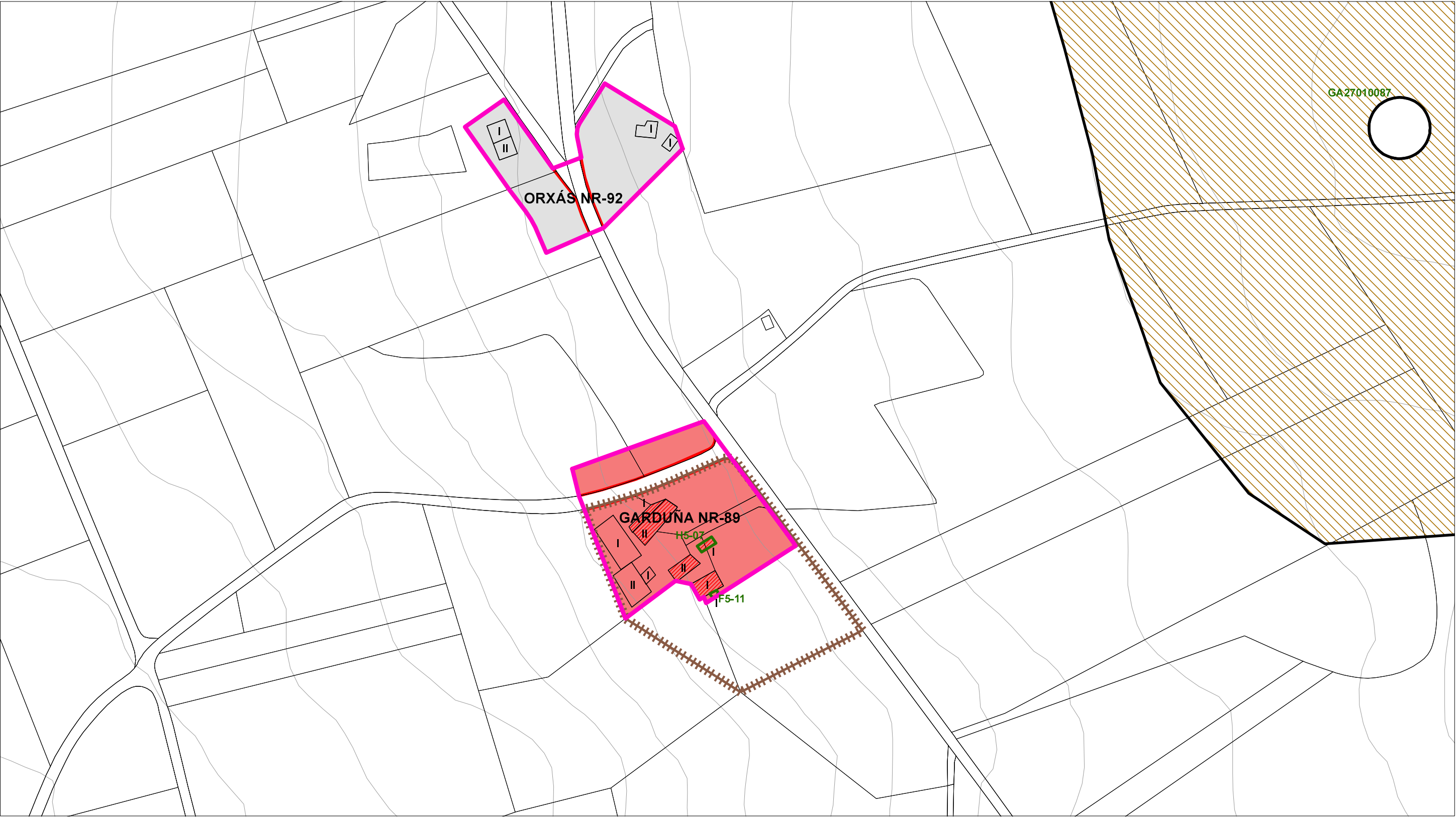
NOME NR

PREVESOS
(SANTO ESTEVO)

PARROQUIA

89

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS
 EQUIPAMENTOS (Q)
 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS
 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA
 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01
 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA
 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001
 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
 ZONA DE PROTECCIÓN
 ACHÁDEGO
GA27010ACH-01
 TOPÓNIMO
GA27010TOP01
 INDICIO
GA27010I-1
 REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
 ALIACIÓN EXTERIOR
 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL GARDUÑA NR-89	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-89



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO		FASE
		PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		PD
PLANO		ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL GARDUÑA NR-89		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-89	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	IGLESIA	PARROQUIA	PREVESOS (SANTO ESTEVO)	NUCLEO RURAL Nº	90
----------	---------------	--------	---------	-----------	-------------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	7
	RECENTES	0
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	18
	RECENTES	0
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		25

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP (55) / MR-1 (13)		Nº HABITANTES	12
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo antigo moi próximo ás Trapas. As súas edificacións asíntanse a ambos os dous lados do viario xeratríz formando un asentamento compacto. A zona de crecemento prevé a súa unión co veciño para formar un único conxunto			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS	
F5-12, F5-13	
P5-02	
H5-10, H5-11	
A5-01	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)	
TRADICIONAIS	3,8
RECENTES	0,0
TOTAIS	3,8

TIPO	BÁSICO		
ASENTAMIENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamiento Único	Historico-Tradicional	18.364	53

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

ALUMEADO			
TENDIDO			
☒	VARIABLE		
☐	CADA 25 m.		
☐	CADA 40 m.		
☐	CADA MÁIS DE 40 m.		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEND PE: POLIETILENO FB: FBROCEMENTO	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
--	-----	-----------------------

RED VIARIA

SECCIÓNS	
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.

FIRME	ESTADO		
	BÓ	MEDIO	MALO
FORMIGÓN	☐	☐	☐
AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
ASFALTO	☐	☐	☐
EMPEDRADO	☐	☐	☐
VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS
	Q-18 IGREXA DE SAN ESTEVO				



IGLESIA

NOME NR

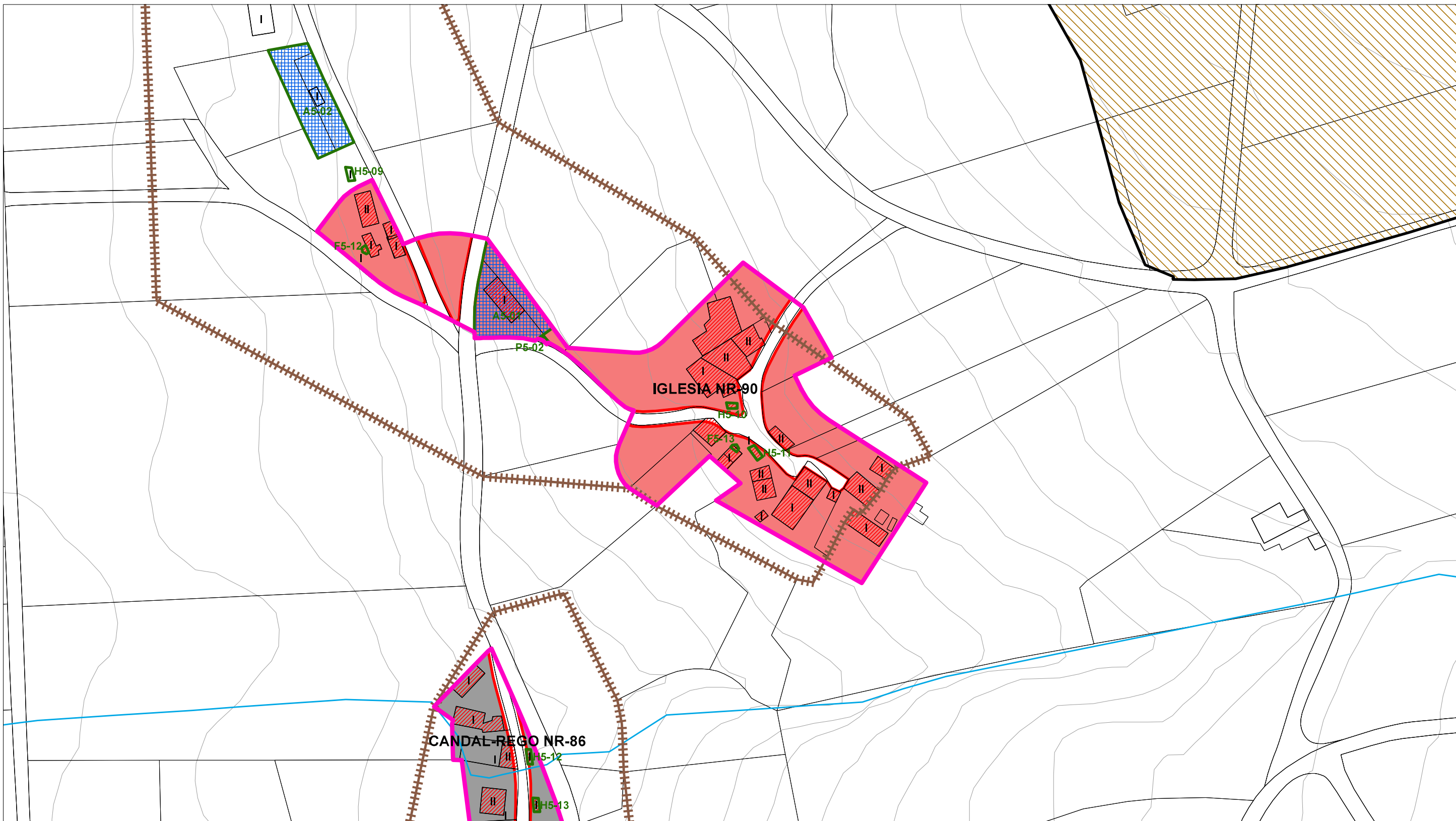
PREVESOS (SANTO ESTEVO)

PARROQUIA

90

NUCLEO Nº





DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO GA27010ACH-01

TOPÓNIMO GA27010TOP01

INDICIO GA27010I-1

REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL IGLESIA NR-90		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-90	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL IGLESIA NR-90		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-90	

NOME NR

PARROQUIA

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	6
	RECENTES	12
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	4
	RECENTES	21
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		43

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (56) / MR-1 (8) e (9)	
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	Nº HABITANTES 28
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO Agrícola e gandeira	
		Núcleo de orixe antiga que se asenta entre dous viarios de modo disperso e que se atopa próximo a outros núcleos. A zona de crecemento prevé unha unión de todas as edificacións.	

ELEMENTOS CATALOGADOS	
H5-01, H5-02	
F5-01, F5-02	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)	
TRADICIONAIS	1,0
RECENTES	2,1
TOTAIS	3,1

TIPO	COMPLEXO		
ASENTAMIENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamiento Oeste	Común	48.525	36
Asentamiento Leste	Historico-Tradicional	9.941	62

ENERXÍA ELÉCTRICA

REDE

☐ REDE MEDIA TENSIÓN
 ☒ REDE BAIXA TENSIÓN

TENDIDO

☒ AÉREO GRAMPADO FACHADA
 ☒ AÉREO SOBRE APOIOS
 ☐ SUBTERRANEO

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

POTENCIA (kvds)

TELEFONÍA FIXA

REDE

☒ AÉREA
 ☐ SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA

TIPO

☒ POZOS PRIVADOS
 ☐ TRAÍDA COMUNITARIA

MATERIAL

DIÁMETRO (mm)

ALUMEADO

TENDIDO

☒ VARIABLE
 ☐ CADA 25 m.
 ☐ CADA 40 m.
 ☐ CADA MAIS DE 40 m.

SANEAMENTO E DEPURACIÓN

TIPO

☒ INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)
 ☐ REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA
 ☐ REDE COMÚN HACIA EDAR

MATERIAL

DIÁMETRO (mm)

LEÍDA

PVC

PE: POLIETILENO

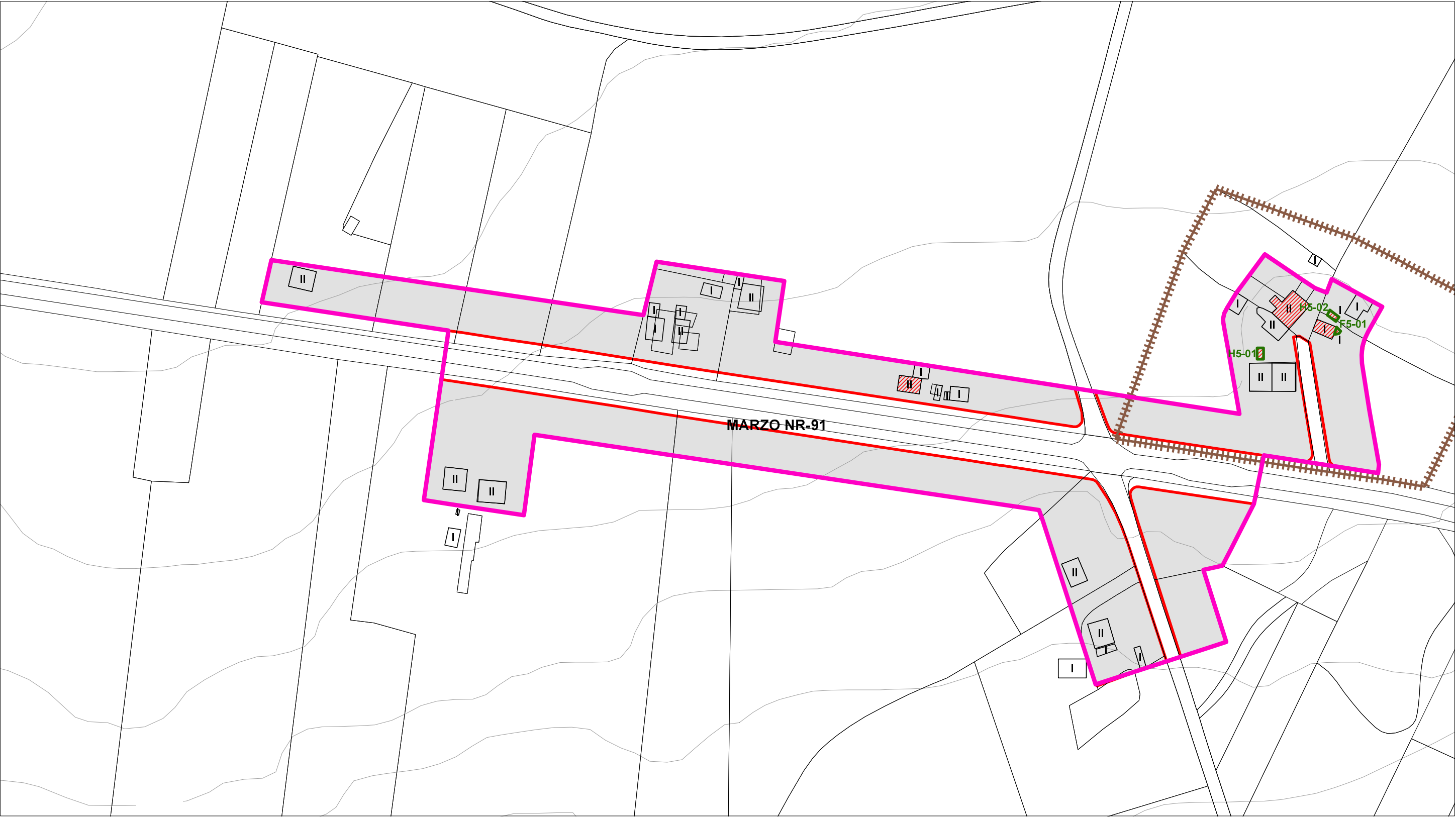
FB: FIBROCEMENTO

(P) SERVICIO PREVISTO

SECCIÓNS	
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.

FIRME	ESTADO		
	BÓ	MEDIO	MALO
FORMIGÓN	☐	☐	☐
AGLOMERADO/DIS	☐	☒	☐
ASFALTO	☒	☐	☐
EMPEDRADO	☐	☐	☐
VÍAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

EQUIPAMENTOS		EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES		EXISTENTES	PREVISTOS



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

MARZO NR-91

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

NR-91.1



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAGO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL MARZO NR-91		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-91.2	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL MARZO NR-91		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-91.1	





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL MARZO NR-91			PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-91.2

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	ORXAS	PARROQUIA	PREVESOS (SANTO ESTEVO)	NUCLEO RURAL Nº	92
----------	---------------	--------	-------	-----------	-------------------------	-----------------	----

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	2
	RECENTES	2
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	0
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS	RECENTES	6
TOTAIS		10

DATOS XERAIS			
DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (53) / MR-1 (9)	
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	
		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Nº HABITANTES
		15	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo situado enfrente de Casanova, do que se atopa separado por un viario. Non presenta unha estrutura definida xa que as edificacións dispóñense illadas entre s. A zona de crecemento pretende unha unión de todas elas e un achegamento ao veciño	

ORDENACIÓN			
ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEJO
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)			
TRADICIONAIS	2,5		
RECENTES	2,5		
TOTAIS	5,1		

ASENTAMIENTO		CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamiento Norte		Historico-Tradicional	3.048	80
Asentamiento Sur		Común	4.803	66

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRANEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	

TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LENDA

PVC
PE: POLIETILENO
FB: FIBROCEMENTO

(P) SERVICIO PREVISTO

RED VIARIA				
SECCIÓNS		FIRME	ESTADO	
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.			MALO
		FORMIGÓN	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒
		ASFALTO	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐

DOTACIÓNS				
EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES
				PREVISTOS



ORXAS

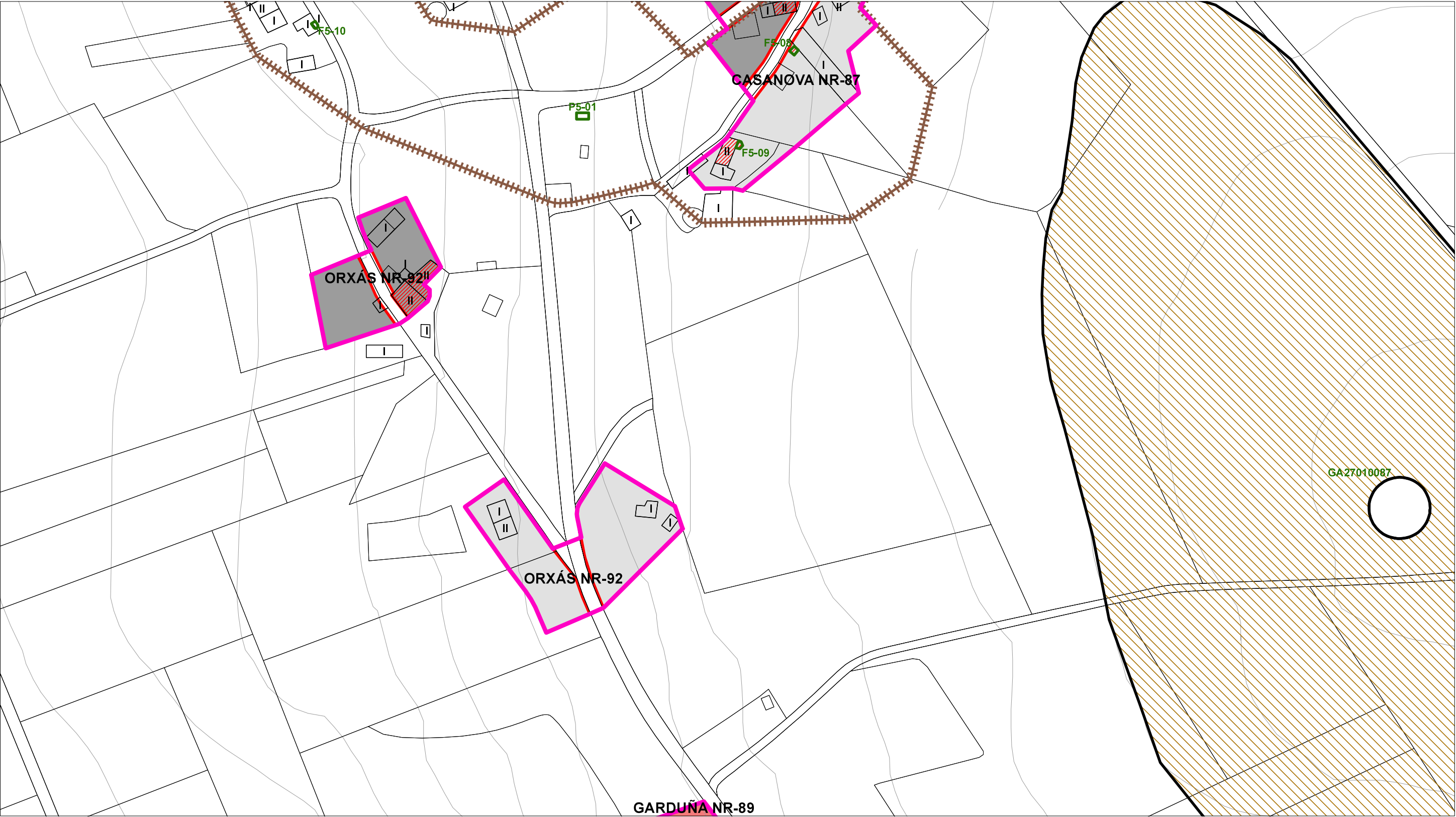
NOME NR

PREVESOS (SANTO ESTEVO)

PARROQUIA

92

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL ORXÁS NR-92		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-92	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL ORKÁS NR-92		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-92	

 MONSA
URBANISMO

POUSADELA -
VILAR

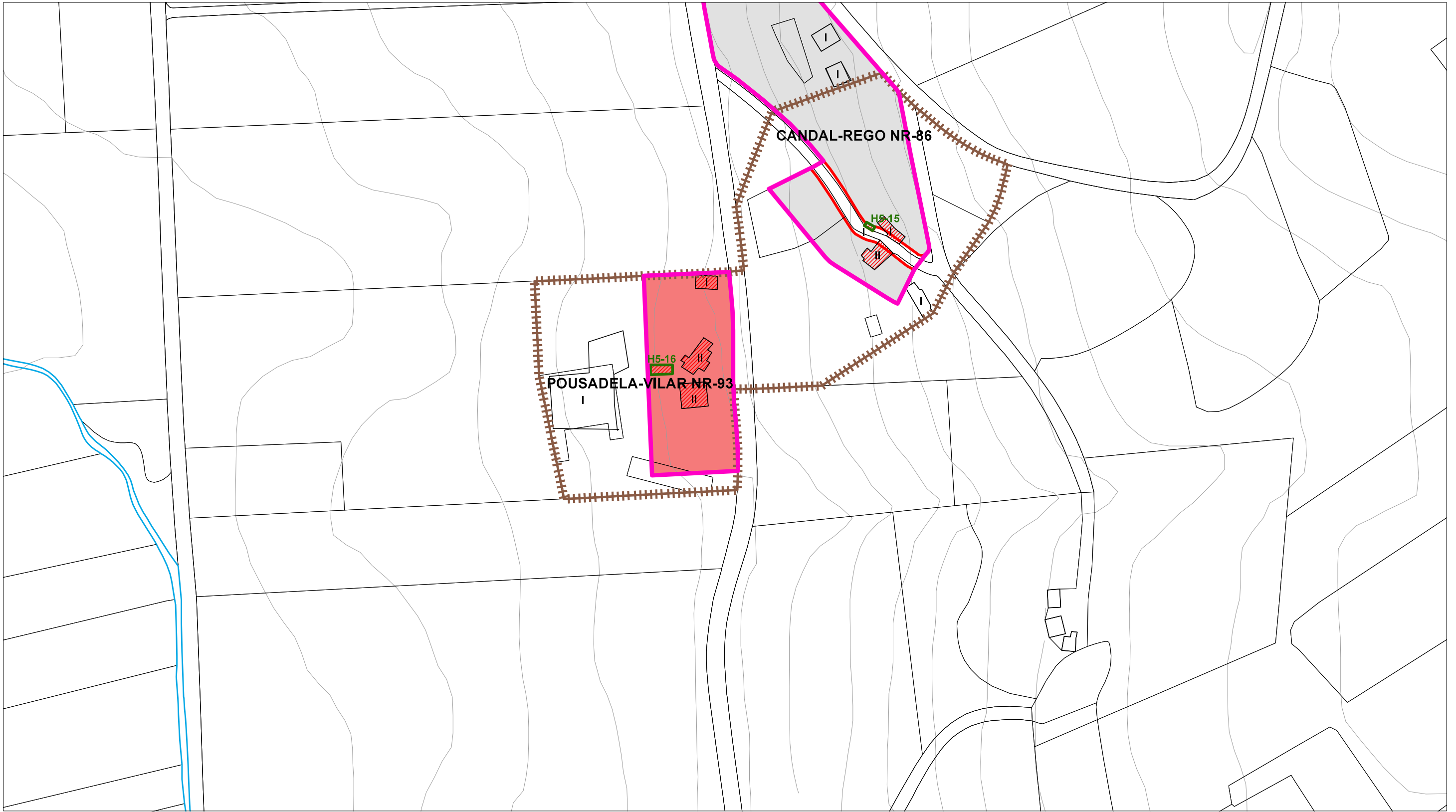
NOME NR

PREVESOS
(SANTO ESTEVO)

PARROQUIA

93

NUCLEO Nº

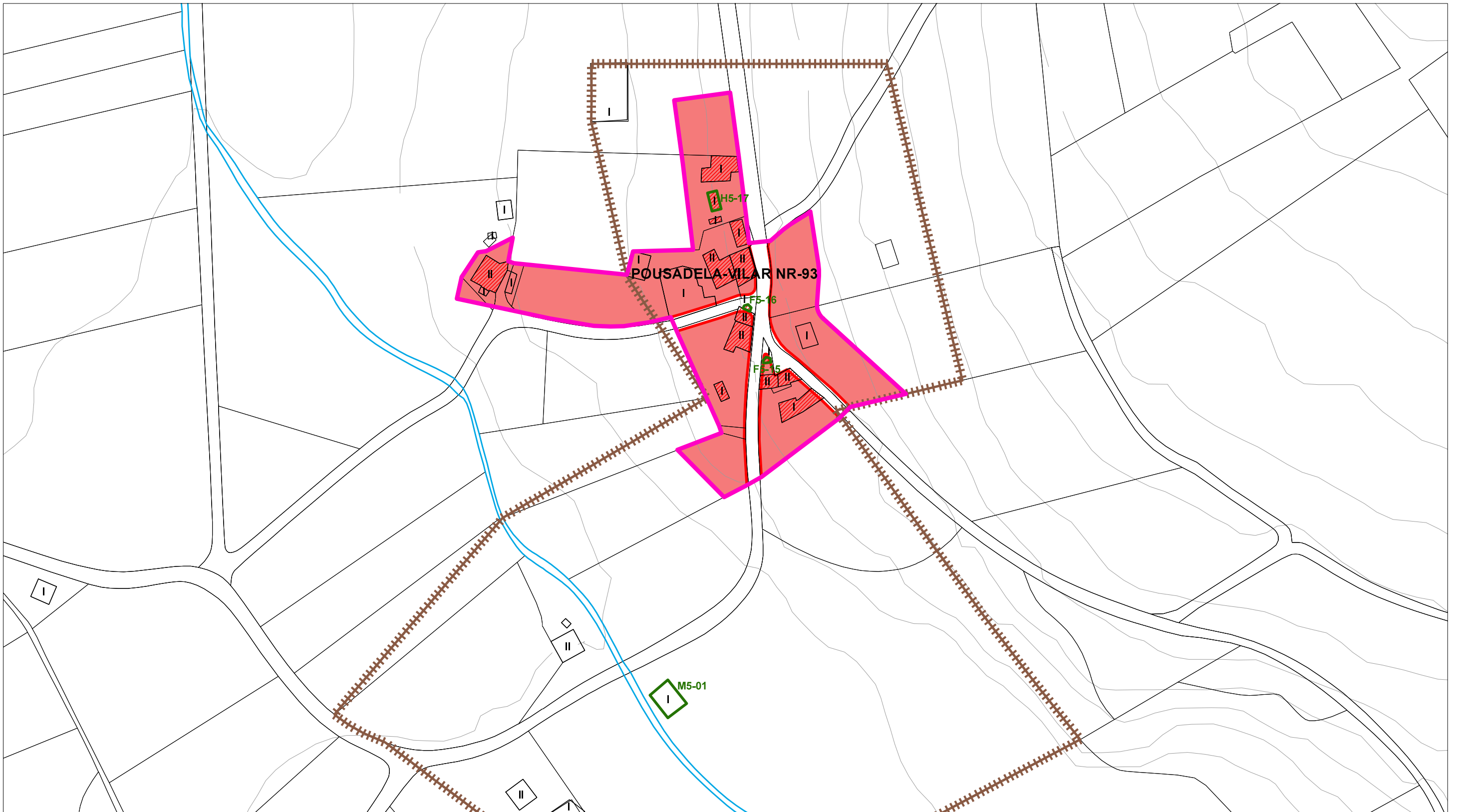


DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPACIO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	ARQUEOLOXÍA
BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
CONTORNO DE PROTECCIÓN	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NÚCLEO RURAL POUSADELA-VILAR NR-93		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-93.1	



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

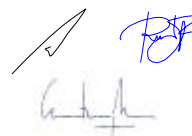
AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL POUSADELA-VILAR NR-93		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-93.2	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL POUSADELA-VILAR NR-93		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-93.1	





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
 		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL POUSADELA-VILAR NR-93		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-93.2	

CONCELLO

CASTRO DE REI

NÚCLEO

AS TRAPAS

PARROQUIA

PREVESOS (SANTO ESTEVO)

NUCLEO RURAL Nº

168

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS

VIVENDAS

TRADICIONAIS

3

RECENTES

0

EDIFICACIÓNS

TRADICIONAIS

6

RECENTES

1

OUTRAS CONSTRUCCIÓNS

TOTAIS

10

DESCRICIÓN

PLANO AP / PLANO MR

AP (55) / MR-1 (9) e (13)

USOS ACTUAIS

Agrícola e gandeiro

RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO

Agrícola e gandeira

Nº HABITANTES

12

ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR

Núcleo de orixe antiga que se asenta entre dous viarios de modo disperso e que se atopa próximo a outros núcleos.
A zona de crecemento prevé unha unión de todas as edificacións.

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS

H5-8

DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)

TRADICIONAIS

5,9

RECENTES

0,0

TOTAIS

5,89

TIPO

BÁSICO

ASENTAMENTO

Asentamento Único

CATEGORIA

Historico-Tradicional

SUPERFICIE (m²)

5.097

CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)

72

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA

REDE

☐

REDE MEDIA TENSIÓN

☒

REDE BAIXA TENSIÓN

TENDIDO

☒

AÉREO GRAMPADO FACHADA

☒

AÉREO SOBRE APOIOS

☐

SUBTERRANEO

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

POTENCIA (kvas)

TELEFONÍA FIXA

REDE

☒

AÉREA

☐

SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA

TIPO

MATERIAL

DIÁMETRO (mm)

☒

POZOS PRIVADOS

☐

TRAÍDA COMUNITARIA

ALUMEADO

TENDIDO

☒

VARIABLE

☐

CADA 25 m.

☐

CADA 40 m.

☐

CADA MÁIS DE 40 m.

SANEAMENTO E DEPURACIÓN

TIPO

MATERIAL

DIÁMETRO (mm)

☒

INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)

☐

REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA

☐

REDE COMÚN HACIA EDAR

LENDA

PVC

PE: POLIETILENO

FB: FIBROCEMENTO

(P) SERVICIO PREVISTO

RED VIARIA

SECCIÓNS

☒

VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.

☐

VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.

FIRME

ESTADO

FORMIGÓN

☐

BÓ

☐

MEDIO

☐

MALO

☐

AGLOMERADO/DTS

☐

☒

☐

☐

☐

ASFALTO

☐

☐

☐

☐

☐

EMPEDRADO

☐

☐

☐

☐

☐

VIAS DE TERRA/ZAHORRA

☐

☐

☐

☐

☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS

EXISTENTES

PREVISTOS

ESPazos LIBRES

EXISTENTES

PREVISTOS



AS TRAPAS

NOME NR

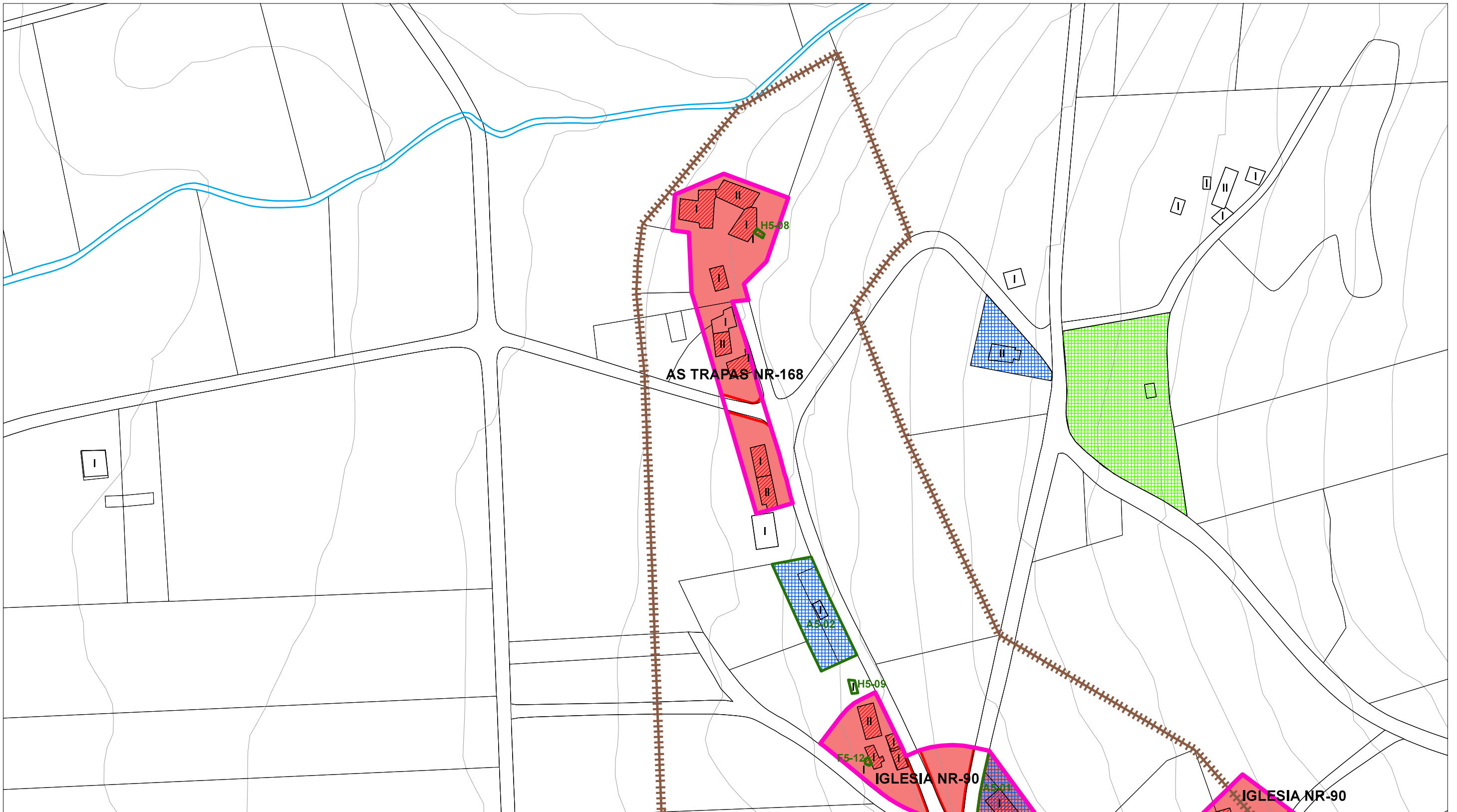
PREVESOS
(SANTO ESTEVO)

PARROQUIA

168

NUCLEO Nº





DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓ TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL AS TRAPAS NR-168		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-168	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL AS TRAPAS NR-168		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-168	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CANDAL	PARROQUIA	PREVESOS (SANTO ESTEVO)	NUCLEO RURAL Nº	179
----------	---------------	--------	--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	0
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	6
	RECENTES	1
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		10

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (102) / MR-1 (13)	
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO
		Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo rural asentado en pendente no cal as construcións se dispoñen seguindo as curvas de nivel, concentradas na súa maioría a partir dun cruzamento de camiños.	
		A zona de crecemento prevese en todo o contorno onde xa se observan edificacións en diversas direccións	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO		
F5-14		ASENTAMENTO	CATEGORIA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
		Asentamento Único	Historico-Tradicional	5.757	64
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)					
TRADICIONAIS	5,2				
RECENTES	0,0				
TOTAIS	5,21				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA		ABASTECIMENTO DE AUGA			SANEAMENTO E DEPURACIÓN		
REDE		TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☐	REDE MEDIA TENSIÓN	☒	POZOS PRIVADOS		☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)	
☒	REDE BAIXA TENSIÓN						
TENDIDO		☐	TRAÍDA COMUNITARIA		☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA						
☒	AÉREO SOBRE APOIOS						
☐	SUBTERRÁNEO						
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN							
POTENCIA (kvas)							
TELEFONÍA FIXA		ALUMEADO					
REDE		TENDIDO					
☒	AÉREA	☒	VARIABLE		LENDA PVC (P) SERVICIO PREVISTO PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO		
☐	SOTERRADA	☐	CADA 25 m.				
		☐	CADA 40 m.				
		☐	CADA MÁIS DE 40 m.				

RED VIARIA

SECCIÓNS	FIRME	ESTADO		
☒ VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐ VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
	FORMIGÓN	☐	☐	☐
	AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
	ASFALTO	☒	☐	☐
	EMPEDRADO	☐	☐	☐
	VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



CANDAL

NOME NR

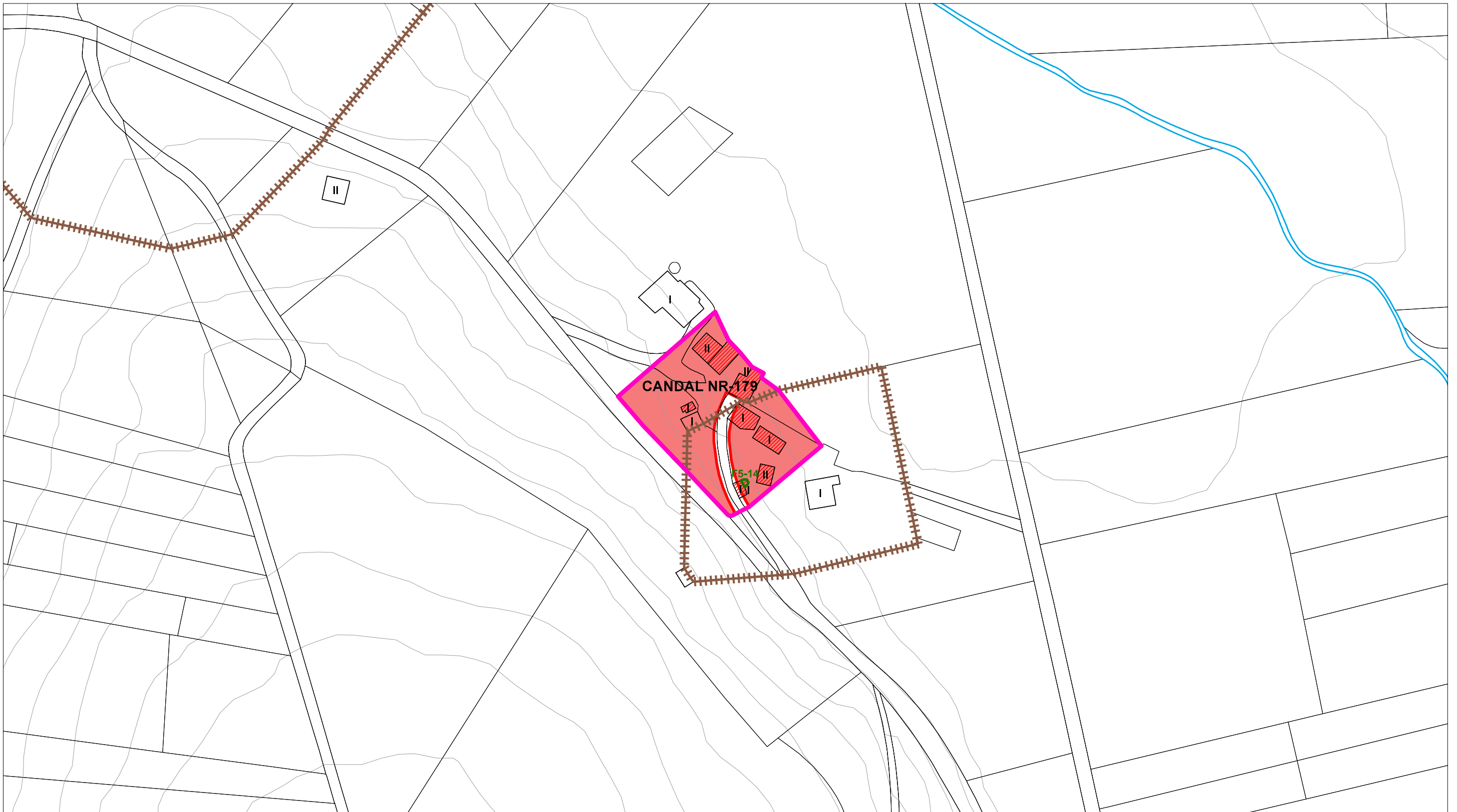
PREVESOS (SANTO ESTEVO)

PARROQUIA

179

NUCLEO Nº





DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAAO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓ TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CANDAL NR-179		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-179	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL CANDAL NR-179		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-179	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	BARDIAS - MESÓN	PARROQUIA	QUINTELA (SANTA MARIA)	NUCLEO RURAL Nº	94
----------	---------------	--------	-----------------	-----------	------------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	22
	RECENTES	15
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	24
	RECENTES	31
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		92

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP - (57) / MR-1 (11) e (16)	
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	Nº HABITANTES 10
		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo asentado a ambos os dous lados do principal viario de comunicación, que presenta unha elevada densificación acompañada dunha gran dispersión nas súas edificacións e que non permite definir unha estrutura clara. A zona de crecemento pretende formar un único conxunto	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
F7-03, F7-04, F7-05, F7-07, F7-08		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
H7-02		Asentamento Único [Fracción Norte]	Historico-Tradicional	50.499	51	
C7-01		Asentamento Único [Fracción Centro]	Común	63.539	37	
AC7-01 CX7-02		Asentamento Único [Fracción Sur]	Historico-Tradicional	7.125	52	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS					1,8	
RECENTES					1,2	
TOTAIS					3,1	

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	63
		PVC	160

ALUMEADO			
TENDIDO			
☒	VARIABLE		
☐	CADA 25 m.		
☐	CADA 40 m.		
☐	CADA MÁIS DE 40 m.		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS	
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.

FIRME	ESTADO		
	BÓ	MEDIO	MALO
FORMIGÓN	☐	☐	☐
AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
ASFALTO	☐	☐	☐
EMPEDRADO	☐	☐	☐
VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPazos LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS
	Q-29 ESCOLA				
	Q-137 IGREXA DE STA				

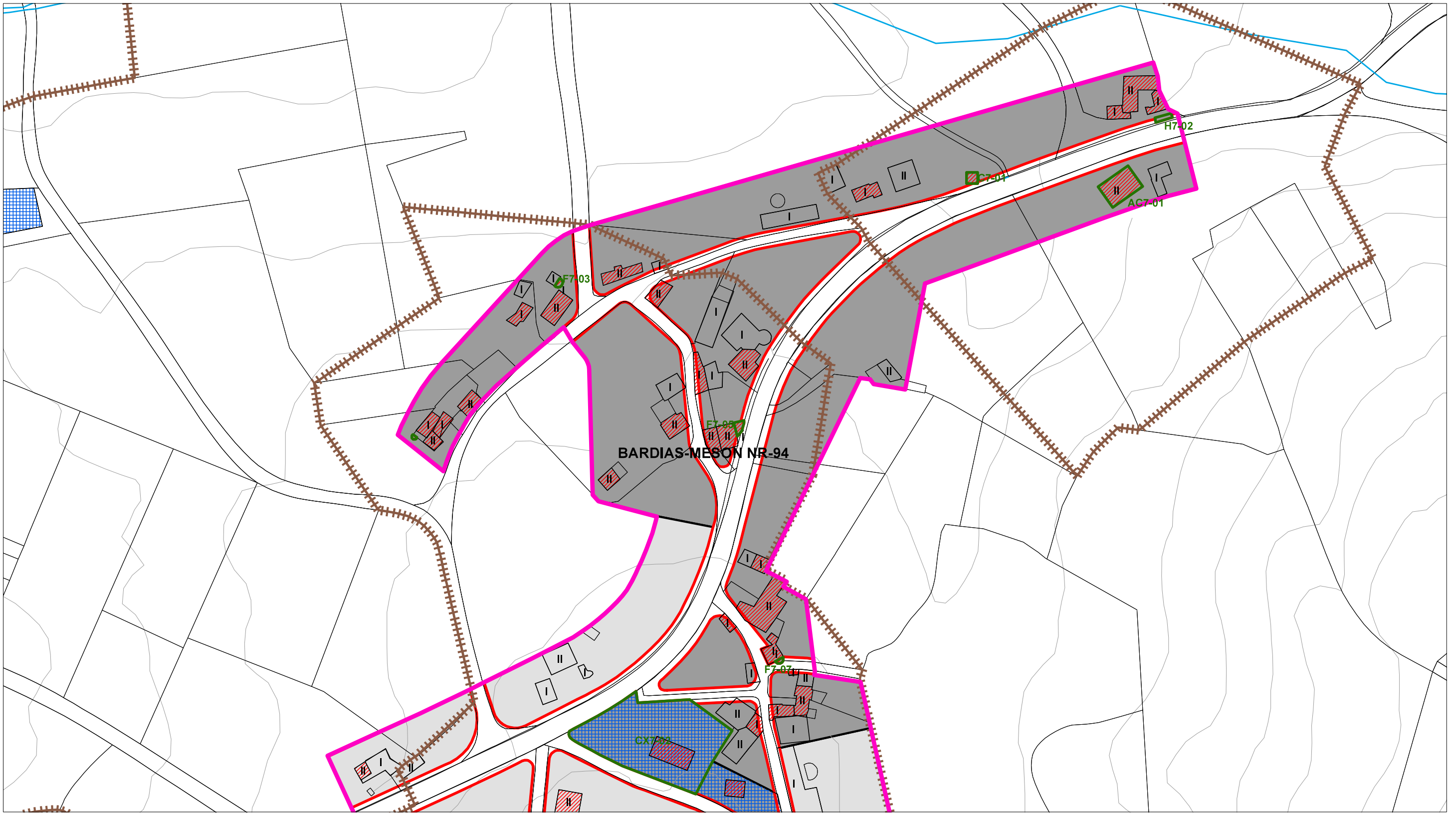


BARDIAS -
MESÓN

QUINTELA
(SANTA MARIA)

94

NUCLEO Nº



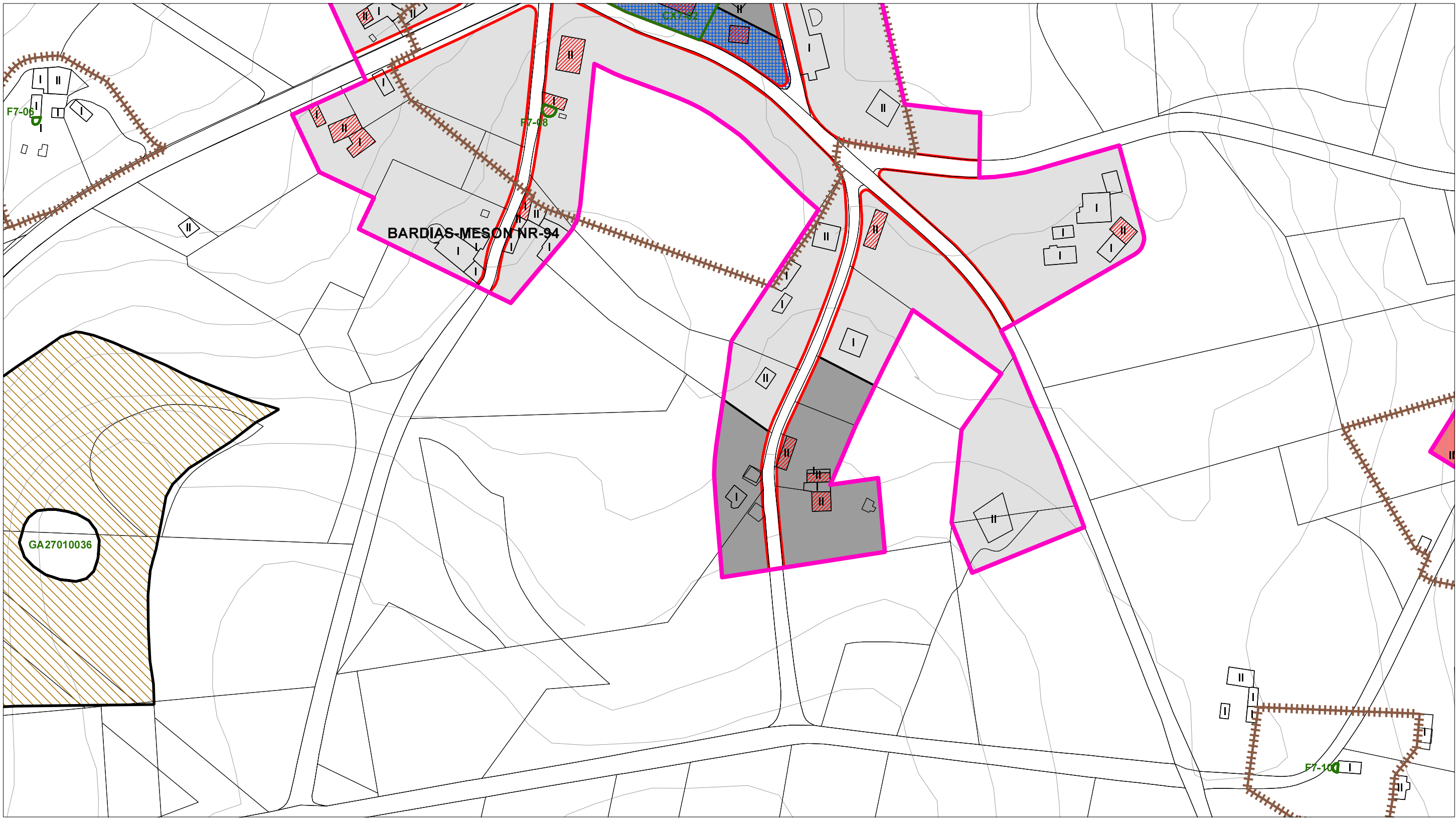
DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓ TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NÚCLEO RURAL BARDIAS-MESON NR-94		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-94.1	





DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓ TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NÚCLEO RURAL BARDIAS-MESON NR-94		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-94.2	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL BARDIAS-MESON NR-94			PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-94.1





AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL BARDIAS-MESON NR-94			PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-94.2

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	PEREIRAS	PARROQUIA	QUINTELA (SANTA MARIA)	NUCLEO RURAL Nº	95
----------	---------------	--------	----------	-----------	------------------------	-----------------	----

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	5
	RECENTES	1
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	5
	RECENTES	3
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		14

DATOS XERAIS			
DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR	AP - (57) / MR-1 (11) e (12)	Nº HABITANTES	14
USOS ACTUAIS	Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR	A súa proximidade co núcleo anterior fai que comparta os seus mesmas características aínda que estea menos densificado. A súa zona de crecemento pretende ademais unha aproximación de ambos		

ORDENACIÓN									
ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO						
F7-01, F7-02		Asentamento Norte	ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)		CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)		
A7-01				Historico-Tradicional	11.528		53		
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)									
TRADICIONAIS	4,3								
RECENTES	0,9								
TOTAIS	5,2								

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRANEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	

TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	63
		PVC	160

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LENDA

PVC
PE: POLIETILENO
FB: FIBROCEMENTO

(P) SERVICIO PREVISTO

RED VIARIA							
SECCIÓNS		FIRME	ESTADO				
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO		
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.						
		FORMIGÓN	☐	☐	☐		
		AGLOMERADO/DTS	☐	☐	☐		
		ASFALTO	☒	☐	☐		
		EMPEDRADO	☐	☐	☐		
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐		

DOTACIÓNS							
EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES		EXISTENTES	PREVISTOS	



PEREIRAS

NOME NR

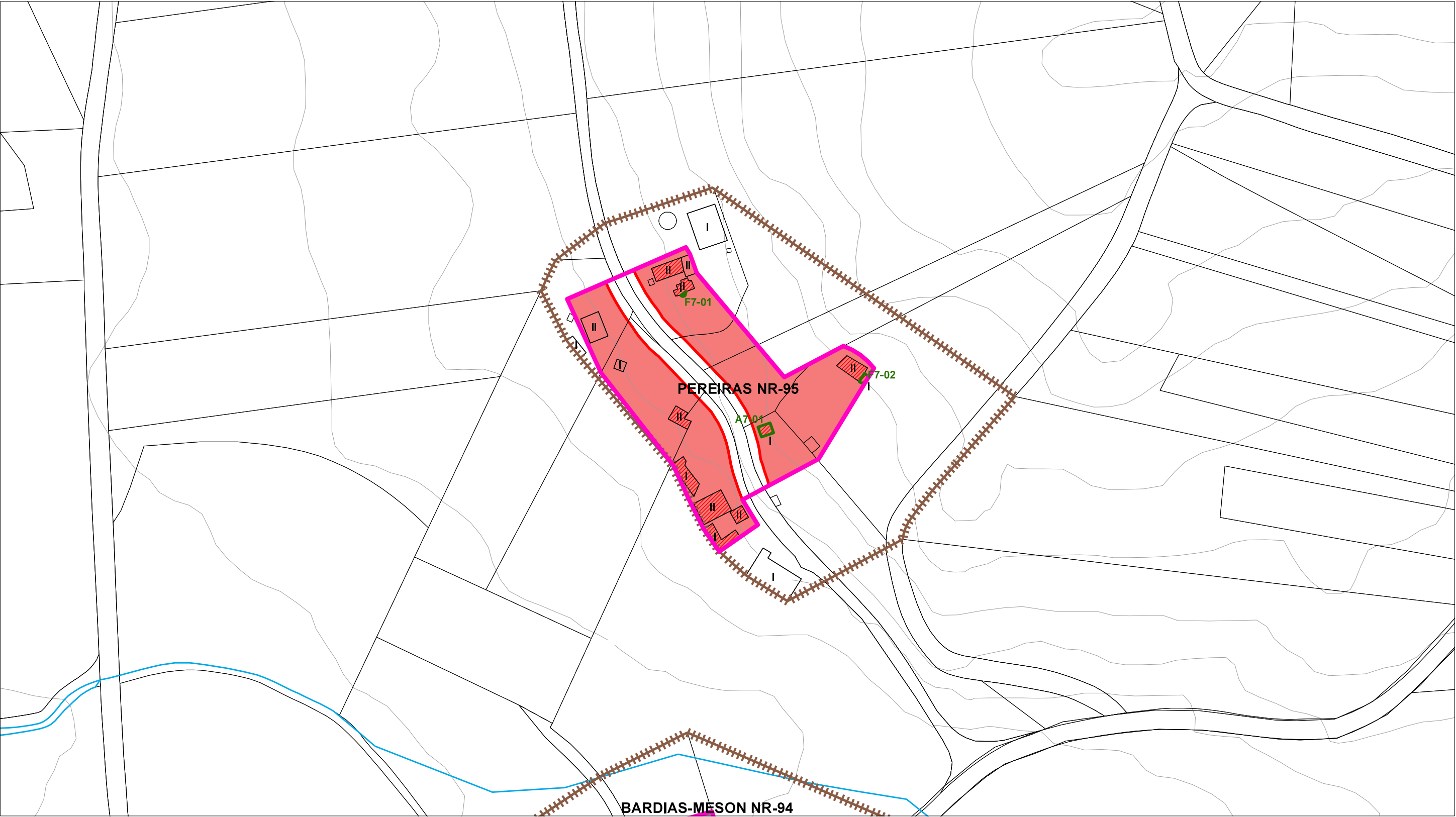
QUINTELA
(SANTA MARIA)

PARROQUIA

95

NUCLEO Nº





DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010/I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL PEREIRAS NR-95		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-95	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL PEREIRAS NR-95		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-95	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	OS CURRÁS	PARROQUIA	QUINTELA (SANTA MARIA)	NUCLEO RURAL Nº	169
----------	---------------	--------	-----------	-----------	------------------------	-----------------	-----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	4
	RECENTES	0
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	8
	RECENTES	0
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		12

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (57) / MR-1 (11)	
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO
		Agrícola e gandeira	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo formado por edificacións antigas e de escasa entidade. Obsérvase un crecemento cara ao norte onde xa existe un pequeno grupo de edificacións que pretenden unirse ao núcleo consolidado mediante a área de crecemento	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS	
CX7-01	
H7-01	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)	
TRADICIONAIS	4,6
RECENTES	0,0
TOTAIS	4,6

TIPO	BÁSICO		
ASENTAMIENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamiento Norte	Historico-Tradicional	4.674	52
Asentamiento Sur	Historico-Tradicional	3.963	62

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA		ABASTECIMIENTO DE AUGA			SANEAMENTO E DEPURACIÓN		
REDE		TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☐	REDE MEDIA TENSIÓN	☒	POZOS PRIVADOS		☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)	
☒	REDE BAIXA TENSIÓN						
TENDIDO		☐	TRAÍDA COMUNITARIA		☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA						
☒	AÉREO SOBRE APOIOS						
☐	SUBTERRÁNEO						
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN					☐	REDE COMÚN HACIA EDAR	
POTENCIA (kvas)							
TELEFONÍA FIXA		ALUMEADO					
REDE		TENDIDO					
☒	AÉREA	☒	VARIABLE				
☐	SOTERRADA	☐	CADA 25 m.				
		☐	CADA 40 m.				
		☐	CADA MÁIS DE 40 m.				
					LENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
						PE: POLIETILENO	
						FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☐	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☒	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☒	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



OS CURRÁS

NOME NR

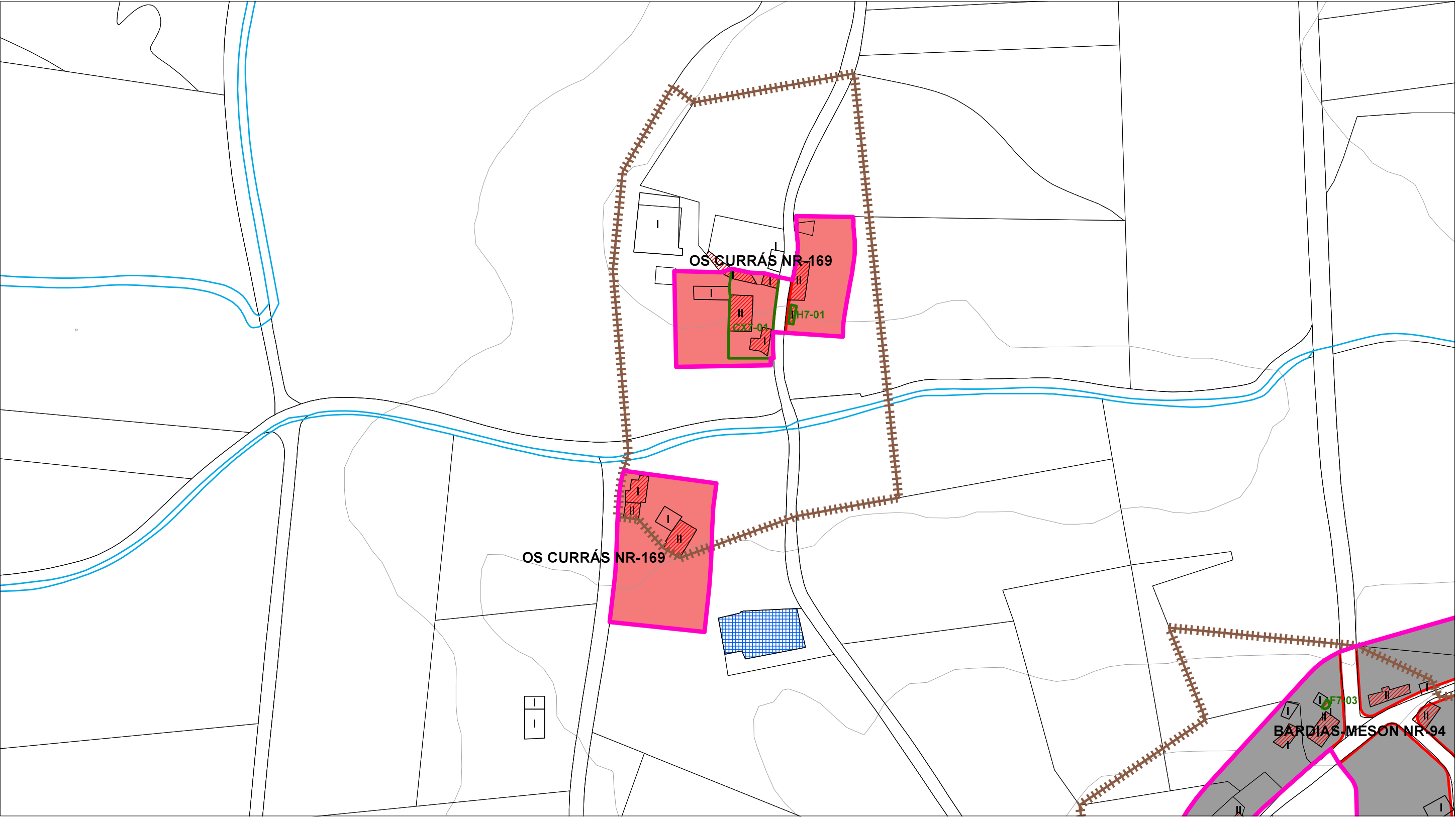
QUINTELA
(SANTA MARIA)

PARROQUIA

169

NUCLEO Nº





DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
OS CURRÁS NR-169

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

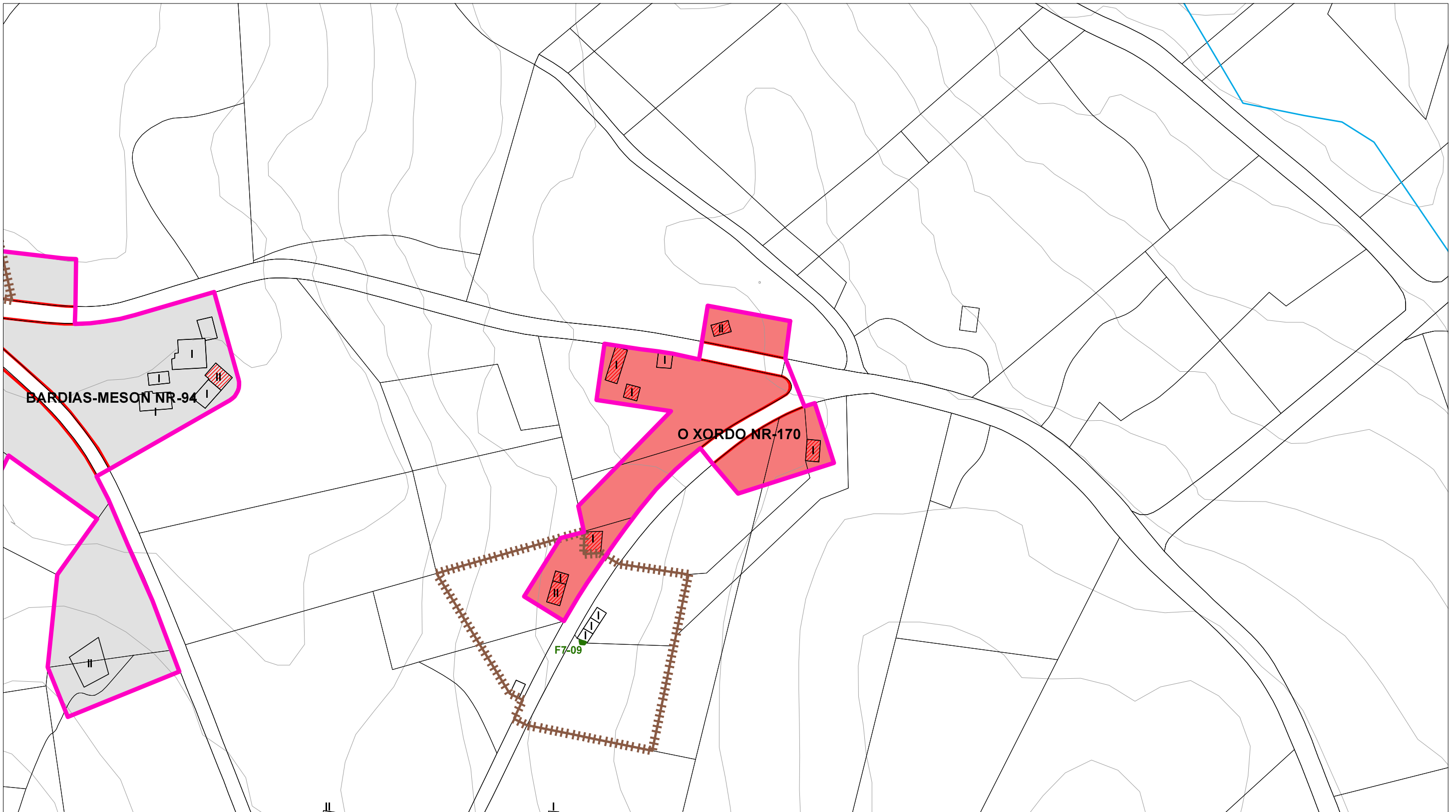
ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-169

Documento aprobado en sesión plenaria de 9 Marzo 2020, La Secretaria, María Josefa Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL OS CURRÁS NR-169		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-169	



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010/I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEJO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEJO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 	PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
	PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
	NUCLEO RURAL O XORDO NR-170	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-170

Asinado por: CID CASTRO, MARIA DEL CARMEN
Cargo: xefa do Servizo de Planificación Urbanística III
Data e hora: 24/09/2020 10:50:18
Motivo: Aprobación definitiva PXOM por Orde da CMATV de 10/07/2020



Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaria, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL O XORDO NR-170		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-170	